

Evaluación Regional de Equidad en la Vivienda de Omaha-Council Bluffs

Ciudad de Omaha y socios participantes

Instrucciones para comentarios públicos

Este borrador de la Evaluación Regional de Equidad en la Vivienda estará abierto para comentarios públicos desde el 14 de mayo de 2018 hasta el 29 de junio de 2018. Todos los comentarios públicos pueden enviarse por correo electrónico a fairhousing2018@gmail.com o por correo postal a City of Omaha Planning Department, 1819 Farnam St. Suite 1111, Omaha, NE 68183.

Los socios del programa revisarán todos los comentarios enviados dentro del período para que comente el público. Se proporcionará una respuesta de manera oportuna en el mismo formato en que se reciben los comentarios. Los comentarios enviados por correo postal deben incluir una dirección de devolución. A fin de garantizar que los comentarios se aborden de forma rápida y se incorporen de manera más efectiva en el borrador final del documento, tenga en cuenta lo siguiente:

- Organice los comentarios por encabezados o secciones
- Haga referencia a los lugares exactos para los comentarios correspondientes
- Sea específico cuando explique un punto de vista
- Incluya detalles para sugerencias alternativas
- Proporcione evidencias o información de respaldo

RESUMEN EJECUTIVO

Parte I

Propósito de la Evaluación de Equidad en la Vivienda

Parte II

Límites regionales y socios participantes

Parte III

Resumen de la participación de la comunidad

Parte IV

Hallazgos clave

Parte V

Objetivos de la Equidad en la Vivienda

Parte I Propósito de la Evaluación de Equidad en la Vivienda

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (Housing and Urban Development, HUD) publicó la Norma sobre la Promoción Afirmativa de la Equidad en la Vivienda (Affirmatively Furthering Fair Housing, AFFH) en julio de 2015. Según el HUD, “la promoción afirmativa de la equidad en la vivienda significa tomar medidas significativas que, juntas, aborden las disparidades significativas en las necesidades habitacionales y en el acceso a oportunidades, reemplazando patrones de vida segregados con patrones de vida verdaderamente integrados y equilibrados, transformando áreas de pobreza racialmente y étnicamente concentradas en áreas de oportunidad, y fomentando y manteniendo el cumplimiento con los derechos civiles y las leyes de vivienda justa. El deber de la promoción afirmativa de la equidad en la vivienda se extiende a todas las actividades y programas de los participantes en el programa relacionados con la vivienda y el desarrollo urbano (www.hudexchange.info/programs/affh/, 2017)”.

El propósito de la norma era aclarar y simplificar los requisitos de equidad en la vivienda para los destinatarios de dólares federales de vivienda. La norma requiere que estos beneficiarios realicen una Evaluación de Equidad en la Vivienda (Assessment of Fair Housing, AFH) para comprender mejor los problemas locales y regionales de equidad en la vivienda y para establecer prioridades y metas según su análisis (<https://www.huduser.gov>, 2017).

La norma AFFH impacta los procesos de planificación y crea una mayor responsabilidad para las pautas de equidad en la vivienda. “Los gobiernos locales, las Autoridades de Vivienda Pública, los Estados y las Áreas Insulares deben participar en la planificación de vivienda equitativa para garantizar el cumplimiento de la obligación de promover afirmativamente las políticas de la Ley de Equidad en la Vivienda. Estas políticas incluyen la política de garantizar que a las personas no se les niegue la igualdad de oportunidades en relación con la vivienda debido a su **raza, color, nacionalidad, religión, discapacidad, sexo o situación familiar**. También incluyen la política de superar los patrones de segregación y la denegación del acceso a las oportunidades que forman parte de la historia de esta nación (HUD, 2015)”.

Términos clave:

AFFH: El HUD dictamina que los concesionarios deben esforzarse para la promoción afirmativa de la equidad en la vivienda

AFH: La evaluación de la equidad en la vivienda requerida por la norma AFFH para evaluar cuestiones de vivienda equitativa y priorizar las metas relacionadas con la vivienda equitativa

Parte II Límites regionales y socios participantes

La “región” que se evalúa para esta AFH regional abarca un Área Estadística Metropolitana (Metropolitan Statistical Area, MSA) de dos estados y ocho condados. Los condados incluyen a Douglas, Sarpy, Cass, Washington y Saunders en Nebraska, y Pottawattamie, Mills y Harrison en Iowa.

El HUD define una “jurisdicción” como “la autoridad legal de un organismo gubernamental para hacer cumplir la ley en un conjunto dado de circunstancias (24 CFR § 92.105)”. A los efectos de esta evaluación, las jurisdicciones se refieren a las ciudades que participan en la Evaluación de Equidad en la Vivienda (Assessment of Fair Housing, AFH), que incluye Omaha, Council Bluffs y Bellevue. La Autoridad de Vivienda de Omaha (Omaha Housing Authority, OHA), la Autoridad de Vivienda del Condado de Douglas (Douglas County Housing Authority, DCHA), la Agencia Municipal de Vivienda de Council Bluffs (Municipal Housing Agency, MHA) y la Autoridad de Vivienda de Bellevue (Bellevue Housing Authority, BHA) son socios participantes. El Consorcio de Council Bluffs/la Ciudad de Omaha es la entidad principal de esta AFH.

Esta sección proporcionará una descripción general de los datos y el análisis de las jurisdicciones participantes. Las tendencias encontradas en las jurisdicciones se compararán con la región más grande. Los detalles de ciudades en condados incluidos en la región, pero que son socios no participantes (por ejemplo, Fremont o Wahoo) no se incluirán en el análisis a menos que sean relevantes para las tendencias habitacionales a gran escala.

Los siete socios del programa colaboraron para identificar problemas y metas regionales según los datos proporcionados por el HUD, los datos locales y las aportaciones de la comunidad. Las jurisdicciones también trabajaron por separado para proporcionar información y análisis sobre preguntas identificadas por el HUD para identificar impedimentos a la equidad en la vivienda para su comunidad. Las secciones creadas por y para una jurisdicción específica estarán coordinadas por color por la ciudad de la siguiente manera:

Omaha
Council Bluffs
Bellevue

Cuando sea necesario, la información creada por las Autoridades de Vivienda Pública también se identificará utilizando el acrónimo asociado con la autoridad de vivienda correspondiente.

Autoridad de Vivienda de Omaha- *OHA*
Autoridad de Vivienda del condado de Douglas- *DCHA*
Organismo Municipal de Vivienda de Council Bluffs- *MHA*
Autoridad de Vivienda de Bellevue- *BHA*

Parte III Resumen de la participación de la comunidad

Propósito y proceso

El análisis regional de equidad en la vivienda incluyó un sólido proceso de participación comunitaria. El proceso de participación brindó oportunidades para que los residentes de toda la región compartieran sus conocimientos y aportaran información relacionada con cuestiones de equidad en la vivienda tanto en línea como en eventos comunitarios. Una amplia gama de historias, encuestas, conversaciones y actividades convergieron en desafíos y prioridades comunes en el área. La participación de la comunidad fue esencial para identificar los obstáculos a las oportunidades y el acceso a una vivienda equitativa en Omaha, Council Bluffs y Bellevue. Estos factores fueron la base de los objetivos regionales y jurisdiccionales.

Eventos y actividades

12 reuniones de partes interesadas en áreas de enfoque, que incluyen:

- Grupos sin fines de lucro y de defensoría
- Comunidad de desarrollo
- Cámara de comercio
- Comunidad de discapacitados
- Comunidad LGBTQ
- Reunión South Omaha/Latinx
- Líderes Empresariales y Comunitarios del Norte de Omaha
- Evento de la red de empoderamiento
- Realidades en la Conferencia de Vivienda (Prestamistas y Bienes Raíces)

15 reuniones de Casa Abierta;

Estas reuniones fueron eventos informativos e interactivos donde los asistentes pudieron conocer y proporcionar comentarios sobre la equidad en la vivienda y el proceso AFFH. Las reuniones se llevaron a cabo en Council Bluffs, Bellevue y en varios lugares en el área de Omaha, incluidas las ubicaciones Nordeste y Sudeste de Omaha, Midtown, Northwest, Southwest y Elkhorn.

Múltiples eventos comunitarios y reuniones vecinales que incluyen:

Los miembros del personal asistieron a festivales, desfiles, mercados de agricultores, conferencias y eventos de regreso a la escuela en toda la ciudad con un enfoque en la promoción del sitio web de la AFFH y la encuesta regional. El equipo de la AFFH asistió a todas las reuniones de Neighborhood Alliance y realizó una presentación en la reunión de la junta de One Omaha. Se envió un anuncio a todos los líderes del vecindario solicitando la oportunidad de presentar información sobre la AFFH en sus reuniones de la asociación. Enviamos una solicitud específica a los 16 líderes vecinales

en los distritos censales identificados por el HUD como R/ECAP (Áreas de pobreza racial y/o étnicamente concentradas). Seis de los 16 vecindarios solicitaron y recibieron una presentación sobre la iniciativa de equidad en la vivienda. Además, se realizaron dos conferencias sobre “Realidades en la vivienda” centradas en la promoción de las pautas de la AFFH para la comunidad de bienes raíces, los propietarios, los inversores y los prestamistas de la comunidad de viviendas.

Alcance a la comunidad de Dominio Limitado del Inglés y la comunidad de refugiados:

La encuesta regional de vivienda fue traducida específicamente para la comunidad de refugiados en Omaha. La información de la AFFH fue presentada a la Fuerza de Tareas de Refugio. Tanto el personal de Derechos Humanos como de Relaciones y Planificación se reunieron con intérpretes y familias de refugiados en Lutheran Family Services para hacer preguntas sobre sus experiencias de vivienda en Omaha. El equipo también envió información sobre la iniciativa a representantes de las Escuelas Públicas de Omaha que trabajan con familias de refugiados.

Entrevistas personales:

La evaluación del alcance comunitario fue un proceso continuo a lo largo de la Evaluación de Equidad en la Vivienda. A medida que se identificaron brechas en el compromiso, se intentó llegar a miembros de la comunidad y expertos para proporcionar más información sobre grupos o temas específicos.

Encuestas:

- *Encuesta regional sobre Equidad en la Vivienda:* Abarcó una variedad de cuestiones relacionadas con la equidad en la vivienda, el acceso a oportunidades y la salud y seguridad del vecindario. La encuesta se tradujo a más de diez idiomas y se distribuyó en línea y en copias impresas en múltiples reuniones, eventos y lugares en toda la ciudad. Se recogieron más de 1700 respuestas de un gran grupo demográfico de residentes de toda la región.
- *¿Qué es la AFFH? Encuesta:* Distribuida por el Departamento de Derechos Humanos y Relaciones y Planificación en los últimos dos años. Las preguntas se centraron en experiencias de discriminación. Esta encuesta también se tradujo a múltiples idiomas.
- *Encuesta sobre vivienda a refugiados:* Realizado en Lutheran Family Services con la ayuda de traductores de familias de refugiados. Esta encuesta abreviada se centró en las nuevas familias de refugiados y sus desafíos personales para obtener vivienda en Omaha.
- *Encuesta para Desarrolladores de Financiación del Aumento Impositivo (Tax Increment Financing, TIF):* Distribuido por el personal de Planificación de la Ciudad a un grupo selecto de desarrolladores de TIF para obtener comentarios sobre los desafíos y beneficios de desarrollar viviendas asequibles en Omaha.

El 24 de octubre se llevó a cabo un *Foro de Promoción Afirmativa de la Equidad en la Vivienda* en Scottish Rite Center. El propósito de esta reunión pública regional fue

transmitir a la comunidad lo que se escuchó durante el período de participación pública de junio a septiembre de 2017. Los asistentes pudieron ver los datos recopilados de una variedad de reuniones y encuestas y obtener una mejor comprensión de cómo los líderes regionales utilizaron esa información para identificar los factores jurisdiccionales y contribuyentes a la equidad en la vivienda. Los asistentes también tuvieron la oportunidad de compartir comentarios escritos e inquietudes sobre prioridades regionales y estrategias y sugerencias para superar las barreras en el acceso a las oportunidades. El evento también incluyó oradores sobre temas clave relacionados con la AFH, incluida la comunidad de discapacitados, la política de equidad en la vivienda y el transporte. Los comentarios de los asistentes al foro se hicieron eco de las inquietudes expresadas durante el período de participación. Las principales prioridades de la comunidad incluyen:

- Más viviendas asequibles en toda la región, pero especialmente a lo largo de las rutas de tránsito y cerca de los principales empleadores
- Más viviendas y transporte para la comunidad de discapacitados
- Mayor inversión en la forma de trabajos en áreas R/ECAP
- Abordar el stock de viviendas deterioradas en áreas R/ECAP
- Política de vivienda asequible más efectiva y más educación sobre política de equidad en la vivienda
- Más viviendas unifamiliares asequibles, de tercera edad asequibles y multifamiliares asequibles en toda la ciudad

Si desea obtener detalles adicionales sobre el proceso de participación de la comunidad, consulte la Sección III. Proceso de participación comunitaria.

Parte IV Hallazgos clave

OMAHA

A continuación se incluye un resumen de los hallazgos de la Evaluación de Equidad en la Vivienda. La información se organiza de acuerdo con los temas designados por el HUD para el análisis de equidad en la vivienda enfocada en las siete clases protegidas por el gobierno federal: raza, color, religión, sexo, discapacidad, situación familiar y nacionalidad.

El HUD proporcionó una herramienta de mapas y datos AFFH creada para ayudar a los socios regionales en el análisis de equidad en la vivienda. Puede acceder a las tablas y mapas que informaron este resumen en línea en: <https://egis.hud.gov/affht>.

Segregación/Integración

Las prácticas de delimitación que comenzaron en la década de 1930 moldearon a Omaha en una ciudad dividida por raza/etnia. Aunque estas prácticas de segregación respaldadas por el gobierno federal terminaron con la Ley de Equidad en la Vivienda de

1968, la segregación sigue siendo moderada a alta en toda la ciudad de Omaha. La mayoría de los hogares de minorías en la ciudad se concentran en el noreste y sureste de Omaha. Muchos vecindarios al oeste de la calle 72 tienen mayoría de hogares blancos. Estas comunidades son las más aisladas, algunas tienen población donde más del 90% de los residentes se identifican como blancos.

Los factores contribuyentes a la segregación incluyen:

- Oposición de la comunidad
- Falta de inversiones privadas
- Pérdida de vivienda asequible
- Ubicación y tipo de vivienda asequible
- Prácticas de planificación que datan de 1970
- Discriminación al otorgar préstamos
- Fuente de discriminación por ingresos
- Discriminación privada

Áreas de pobreza racial y/o étnicamente concentradas (R/ECAP)

Las R/ECAP son secciones del censo con más del 50% de la población identificándose como un grupo minoritario racial o étnico, además del 40% o más de los hogares en la misma sección con un ingreso anual que califica en o por debajo de la pauta federal de pobreza. En 2010 hubo nueve distritos censales en el noreste y el sureste de Omaha que calificaron como R/ECAP. Según los datos de 2016, quedan seis R/ECAP en la parte este de la ciudad.

Las R/ECAPS en el noreste de Omaha tienen un gran porcentaje de hogares de color, mientras que los que se encuentran en la parte sureste de la ciudad tienen grandes porcentajes de hogares hispanos. Los hogares con Dominio Limitado del Inglés (Limited English Proficiency, LEP), incluidas las familias de refugiados y las nuevas familias de inmigrantes, también se han asentado en grandes cantidades en estas áreas. Estas áreas de R/ECAP tienen las tasas más altas de desempleo, las viviendas más antiguas, los problemas de vivienda más importantes y el mayor riesgo de peligros ambientales, incluidos el plomo y el amianto. Las áreas R/ECAPS también tienen una gran cantidad de viviendas asequibles y con apoyo público. La falta de viviendas asequibles y opciones de vivienda respaldadas públicamente fuera de estas áreas hace que la movilidad o la elección de vivienda para las familias de bajos ingresos sea muy difícil.

Factores que contribuyen a las R/ECAPS:

- Oposición de la comunidad
- Discriminación privada
- Propiedades deterioradas y abandonadas
- Desplazamiento de residentes debido a presiones económicas
- Falta de inversión privada en vecindarios específicos
- Discriminación al otorgar préstamos
- Ubicación y tipo de vivienda asequible

- Falta de viviendas asequibles en un rango de unidades y tamaños
- Fuente de discriminación por ingresos
- Códigos de ocupación y restricciones
- Determinación de políticas, prácticas y decisiones de selección para viviendas con apoyo público

Disparidades en el acceso a las oportunidades

El HUD designó cinco categorías para el análisis de las disparidades en el acceso a las oportunidades: *educación, empleo, transporte, barrios de baja pobreza y vecindarios ambientalmente saludables.*

Educación:

Los datos de Omaha con respecto al acceso a escuelas competentes demuestran obstáculos en la oportunidad para estudiantes de color, hispanos e indígenas. El impacto de la segregación en los patrones de vivienda dentro de la ciudad ha creado diferencias significativas en la composición demográfica de los cuatro distritos escolares públicos en Omaha. La mayoría de los datos del HUD se enfoca en las escuelas públicas; sin embargo, el compromiso público y los datos locales confirman que se observan disparidades en el acceso a la educación en la población de cero a cinco años de edad.

Con base en la ubicación de cada distrito escolar, las Escuelas Públicas de Omaha (Omaha Public Schools, OPS) brindan apoyo a la gran mayoría de los estudiantes de Omaha que forman parte de clases protegidas por el gobierno en base a su raza, color y nacionalidad. Si bien la Ciudad de Omaha tiene una población blanca que representa el 69% de todos los residentes, solo el 28% de todos los estudiantes que asisten a las OPS se identifican como blancos. Además, las OPS tiene un porcentaje significativamente más alto de estudiantes de familias de ingresos bajos a moderados, y la mayoría de los Aprendices del idioma inglés en los cuatro distritos.

Al mapear las escuelas públicas según las pautas de rendimiento del estado de Nebraska, todas las escuelas calificadas como “excelentes” se encuentran al oeste de la calle 132. La mayoría de las escuelas calificadas como “muy buenas” o “buenas” se encuentran al oeste de la calle 72. La mayoría de las escuelas al este de la calle 72 se clasifican como con “necesidades de mejora”. Los hogares que viven al este de la calle 72 tienen menos acceso a las escuelas competentes. Debido a que la mayoría de los hogares que no son blancos se encuentran al este de la calle 72, hay menos acceso a escuelas competentes para familias de minorías en Omaha.

Los factores que contribuyen al acceso a las disparidades en el acceso a la educación incluyen:

- Segregación
- Ubicación de escuelas competentes y políticas de asignación de escuelas
- Distribución de recursos entre los distritos escolares

Empleo

El análisis de los datos del HUD sobre el empleo se centró en la participación en el mercado laboral y la proximidad a los puestos de trabajo. De acuerdo con el Índice del mercado laboral del HUD, que mide el logro educativo y las tasas de empleo, los residentes de color e hispanos tienen los puntajes más bajos en el índice en la jurisdicción. Los hogares de color también tienen los puntajes más bajos del índice de proximidad laboral en el área de Omaha. Aunque los mapas del HUD muestran una distribución bastante equitativa de los puntajes del índice de proximidad laboral en la ciudad, los mapas basados en los datos del Censo, la ubicación de los principales empleadores y las áreas más altas de desempleo indican un desajuste entre los residentes desempleados y los corredores de empleo.

Los distritos censales de R/ECAP tienen tasas de desempleo que son tres veces más altas que el promedio del condado, lo que indica barreras al empleo para las clases protegidas. Los aportes de la comunidad y los datos locales indican una falta de acceso a una educación competente. Esta falta de habilidades laborales y capacitación puede contribuir a las altas tasas de desempleo de los residentes minoritarios que viven al este de la calle 42. Además, se expresó de forma común una inquietud por la falta de acceso a un transporte confiable a lo largo del proceso de participación de la comunidad.

Otros factores que contribuyen a las disparidades en el acceso al empleo incluyen:

- Ubicación de los empleadores
- Falta de inversión privada en vecindarios específicos
- Falta de inversión pública en vecindarios específicos, incluidos servicios y comodidades

Transporte

Los índices del HUD para costos de transporte bajos y viajes de tránsito están limitados por las limitaciones de la población incluida en los datos. Se creó una representación más precisa del acceso al transporte utilizando datos federales y locales combinados con los datos de Metro Transit. Existe una necesidad de más transporte desde el noreste y el sureste de Omaha a las áreas de mayor empleo en el suroeste de Omaha. Aumentar las horas y la frecuencia y/o tipos de transporte público ayudaría a los residentes de ingresos bajos a moderados que dependen del uso del transporte público para el empleo. En el proceso de participación de la comunidad se hicieron varios comentarios expresando la necesidad de viviendas más accesibles a lo largo de las rutas de transporte público.

Otra inquietud que los miembros de la comunidad expresaron de manera común es la falta de acceso al transporte para la comunidad de discapacitados. Esto se mencionó como un gran impedimento para acceder a otras oportunidades y recursos. Los desafíos del transporte asequible y accesible para las personas con discapacidad afectan su acceso al trabajo, la escuela, los centros médicos, los lugares de culto y las actividades sociales. La falta de aceras y la condición de las aceras también se mencionaron como un obstáculo para llegar al transporte público.

Factores que contribuyen a las disparidades en el acceso al transporte:

- Disponibilidad, tipo, frecuencia y prontitud de transporte público

Acceso a vecindarios de baja pobreza

Al comparar el HUD y los datos locales con respecto a las clases protegidas en Omaha, los de color negros, hispanos y amerindios tienen el menor acceso a los vecindarios de baja pobreza. Es más probable que estos hogares pertenecientes a minorías vivan en áreas con tasas de pobreza más altas. La segregación y la falta de viviendas asequibles y con apoyo público al oeste de la calle 72 contribuyen a las disparidades en el acceso a vecindarios de baja pobreza para los hogares que no son blancos.

En el proceso de participación comunitaria se expresó la necesidad de vecindarios con ingresos más diversos y mixtos. Una actividad realizada durante las jornadas de puertas abiertas de la comunidad en toda la ciudad incluyó una estación donde los residentes seleccionaron soluciones para problemas de vivienda identificados en su área. La “creación de barrios de ingresos más mixtos” fue una solución que los residentes eligieron para resolver los siguientes problemas:

- Concentración de minorías raciales y étnicas en comunidades de bajos ingresos
- Discriminación/racismo institucional
- Escuelas de alta calidad no distribuidas por igual en toda la región

Factores adicionales que contribuyen a las disparidades en el acceso a vecindarios de baja pobreza:

- Ubicación y tipo de vivienda asequible
- Acceso a los servicios financieros
- Discriminación privada
- Falta de acceso debido a los altos costos habitacionales
- Impedimentos para la movilidad
- Discriminación al otorgar préstamos
- Falta de recursos para agencias y organizaciones de equidad en la vivienda

Acceso a vecindarios ambientalmente saludables

Los datos del HUD para el acceso a vecindarios ambientalmente saludables se limitaron a datos federales enfocados en la calidad del aire. Se utilizaron los datos locales y los datos proporcionados por la Agencia de Protección Ambiental (Environmental Protection Agency, EPA) para proporcionar un análisis más preciso. La exposición a peligros causados por el plomo, mal mantenimiento de viviendas y desencadenantes de asma es significativamente mayor en el este de Omaha donde hay viviendas viejas, menos familias con recursos para mantener sus hogares, menos educación sobre el mantenimiento del hogar, menos propietarios dedicados al mantenimiento activo de propiedades, más industrias, más rutas de transporte y un entorno más densamente construido. Estas mismas áreas incluyen las R/ECAP de Omaha, y las concentraciones más altas de hogares de minorías.

Durante todo el proceso de participación de la comunidad se hicieron presentes las inquietudes por los problemas ambientales relacionados con el envejecimiento de las viviendas. Los encuestados regionales de equidad en la vivienda enumeraron las inquietudes relacionadas con la salud ambiental y la vivienda, incluidos: insectos, radón, moho, ruido y plomo.

Factores adicionales que contribuyen a las disparidades en el acceso a vecindarios ambientalmente saludables:

- Ubicación de los peligros ambientales para la salud
- Inquietudes ambientales asociadas con propiedades deterioradas y abandonadas

Necesidades habitacionales desproporcionadas

Un análisis de la demografía de los hogares y las necesidades habitacionales desproporcionadas muestra que los hogares de hispanos, de color y nativos americanos experimentan la mayor cantidad de problemas de viviendas y problemas graves de vivienda. La definición del HUD de “problemas de vivienda” incluye: instalaciones de cocina incompletas, instalaciones de plomería incompletas, más de una persona por habitación y una carga de costos superior al 30% del ingreso familiar. Los problemas de vivienda definidos como “graves” incluyen los mismos problemas que las instalaciones incompletas y la sobrepoblación, pero incluyen una carga de costos superior al 50% del ingreso familiar. Las familias con más de cinco personas y los hogares que se componen de múltiples residentes no relacionados tienen los mayores problemas de sobrepoblación.

Los datos locales y la información recopilada a través de la participación pública sugieren la necesidad de los siguientes tipos de vivienda:

- Unidades de alquiler consideradas asequibles (30% o menos) para hogares con un ingreso anual de menos de \$19000
- Vivienda asequible para familias más grandes
- Vivienda asequible y accesible para la comunidad de personas con discapacidad y residentes ancianos
- Viviendas multifamiliares asequibles y de ingresos mixtos

Análisis de viviendas con apoyo público

La Autoridad de Vivienda de Omaha (Omaha Housing Authority, OHA) y la Autoridad de Vivienda del Condado de Douglas (Douglas County Housing Authority, DCHA) brindaron análisis sobre viviendas con apoyo público en Omaha. De acuerdo con la OHA, los hogares hispanos y los hogares de familias asiáticas/de las islas del Pacífico no reciben los servicios adecuados en todos los programas de viviendas con apoyo público. Los hogares de color e hispanos representan una proporción desproporcionada de los hogares de bajos ingresos de Omaha. Ambas Autoridades de Vivienda mencionaron la necesidad de más viviendas con apoyo público para familias numerosas y más unidades de vivienda con apoyo público que sean accesibles para personas con discapacidades. La OHA y DCHA enumeran el transporte como un

desafío para muchas personas que viven en viviendas con apoyo público. También existe la necesidad de servicios más accesibles en el hogar o en la comunidad para personas con discapacidades que viven en viviendas públicas.

Durante todo el proceso de participación de la comunidad se mencionó la falta de viviendas con apoyo público al oeste de la calle 72. Aunque solo unos pocos desarrollos de viviendas públicas están ubicados dentro de los distritos de censo R/ECAP, tienden a ser desarrollos muy grandes. Las actitudes culturales con respecto a la raza y la pobreza y la falta de participación de los propietarios al oeste de la calle 72 son un desafío para proporcionar más opciones para aumentar el número de participantes de Housing Choice Voucher y otros programas de vivienda con apoyo público en áreas de gran oportunidad.

Factores/barreras que contribuyen a la vivienda con apoyo público:

- La falta de estrategias de revitalización de la comunidad
- Falta de inversión privada en vecindarios específicos
- Propiedades deterioradas y abandonadas
- Fuente de discriminación por ingresos
- Falta de acceso a oportunidades debido a los altos costos habitacionales
- Impedimentos para la movilidad
- Calidad de los programas de información de viviendas asequibles
- Acceso a viviendas con apoyo público para personas con discapacidad
- La falta de viviendas asequibles accesibles en una variedad de tamaños
- Falta de servicios accesibles en el hogar o basados en la comunidad para personas con discapacidad
- Falta de acceso significativo al idioma

Discapacidad y acceso

El análisis de discapacidad y acceso fue completado por el personal de Derechos Humanos y Relaciones de la ciudad de Omaha. Como se mencionó en secciones anteriores, las inquietudes con respecto a la falta de acceso a oportunidades y las necesidades habitacionales desproporcionadas para la comunidad con discapacidad también se mencionaron de forma común en eventos y actividades relacionadas con la participación pública. Una barrera importante para las personas con discapacidad es la inseguridad en la vivienda. Muchas personas con discapacidades dependen de ingresos limitados/fijos. Existe una oferta insuficiente de viviendas asequibles, especialmente unidades de alquiler para hogares que ganan menos de \$19000 anuales. Los estándares actuales de Seguridad de Ingreso Suplementario (Supplemental Security Income, SSI) dificultan la obtención de viviendas asequibles accesibles. Más del 30% de las personas con discapacidades en nuestra comunidad residen en el área norte y sur de Omaha, donde se encuentran la mayoría de las viviendas públicas, Project Based Section 8 y otras viviendas multi-familiares y del Programa Housing Choice Voucher (HCV).

La participación de la comunidad y las reuniones de las partes interesadas sugieren la necesidad de más programas para proporcionar modificaciones de accesibilidad a las

personas con discapacidades y más opciones de transporte para la comunidad con discapacidades.

Factores/barreras que contribuyen a la discapacidad y acceso:

- Fuente de discriminación por ingresos
- Acceso al transporte
- Ubicación de viviendas accesibles
- Códigos de ocupación y restricciones
- Falta de acceso a oportunidades debido a los altos costos habitacionales
- Falta de viviendas asequibles accesibles en una variedad de unidades y tamaños
- Falta de asistencia para modificaciones de accesibilidad de viviendas
- Falta de servicios asequibles en el hogar o basados en la comunidad
- Acceso a viviendas con apoyo público

COUNCIL BLUFFS

La Ciudad de Council Bluffs y la Agencia Municipal de Vivienda (Municipal Housing Agency, MHA) trabajaron juntas para completar la AFH de la Ciudad. Con el fin de identificar los factores contribuyentes, la Ciudad y la MHA analizaron cada factor contribuyente del HUD en lo que respecta a Council Bluffs y sus ciudadanos. A partir de ahí, la lista se priorizó en función de los resultados de la investigación y los comentarios del público. Juntos, se identificaron los siguientes problemas de equidad en la vivienda y los factores contribuyentes correspondientes:

Segregación

1. Actitudes culturales con respecto a la raza y a la pobreza
2. Acceso a viviendas con apoyo público para personas con discapacidad
3. Falta de asistencia para la transición de entornos institucionales a viviendas integradas

Disparidades en el acceso a oportunidades: Acceso a vecindarios de baja pobreza

1. Ubicación y tipo de vivienda asequible
2. Falta de acceso a oportunidades debido a los altos costos habitacionales
3. Determinación de políticas, prácticas y decisiones de selección para viviendas con apoyo público, incluidos los aspectos discrecionales de los Planes de Asignación Calificados y otros programas
4. Falta de recursos para agencias y organizaciones de equidad en la vivienda

Disparidades en el acceso a oportunidades: Acceso a vecindarios ambientalmente saludables

1. Ubicación de los empleadores
2. La disponibilidad, tipo, frecuencia y prontitud de transporte público

Disparidades en el acceso a oportunidades: Acceso al empleo

1. Ubicación de los empleadores
2. La disponibilidad, tipo, frecuencia y prontitud de transporte público
3. Edificios, aceras, pasos de peatones u otra infraestructura inaccesibles

Necesidades habitacionales desproporcionadas

1. Falta de viviendas asequibles y accesibles en un rango de tamaños de unidades
2. La disponibilidad de unidades asequibles en una variedad de tamaños
3. Impedimentos para la movilidad
4. Discriminación privada
5. Falta de cooperación local o regional

Viviendas con apoyo público

1. Falta de viviendas asequibles y accesibles en un rango de tamaños de unidades
2. La disponibilidad de unidades asequibles en una variedad de tamaños

Discapacidad y acceso

1. Falta de asistencia para la transición de entornos institucionales a viviendas integradas
2. La disponibilidad de unidades asequibles en una variedad de tamaños
3. Impedimentos para la movilidad
4. Discriminación privada
5. Fuente de discriminación por ingresos
6. Falta de cumplimiento de la ley pública local de equidad en la vivienda

Aplicación de equidad en la vivienda, capacidad de extensión y recursos

1. Falta de cumplimiento de la ley pública local de equidad en la vivienda
2. Falta de recursos para agencias y organizaciones de equidad en la vivienda

BELLEVUE

Demografía

- Según la ACS 2015, la población total es de 54067; esto es un aumento del 8% desde 2010.
- Las minorías continúan representando porcentajes similares en los últimos 20 años, mientras que la población hispana ha crecido un 9% para representar casi el 13% de la población total.
- Si bien la población hispana ha crecido, el Dominio Limitado del Inglés (Limited English Proficiency, LEP) general solo ha aumentado al 4%.

Segregación/Integración

- Los valores del índice de disimilitud indicaron baja segregación en general en Bellevue.

- Un porcentaje ligeramente más alto de residentes hispanos vive en el centro y el norte de Bellevue. Los mapas indicaban la segregación de los hispanos al norte de Harrison Avenue en Omaha/Condado de Douglas.
- En general, Bellevue tiene un mayor porcentaje de propietarios en comparación con los inquilinos. Al mirar la raza, más hogares blancos son propietarios, mientras que los de color, hispanos, asiáticos e indígenas son inquilinos.

Educación

- Los valores del índice indican que ninguna clase protegida particular tiene un acceso excesivamente mejor o peor a la educación.
- Los residentes afroamericanos no hispanos que viven por debajo del índice de competencia escolar en la línea de pobreza son significativamente más bajos que el índice de población de color.
- La población total de estudiantes nativos americanos no hispanos tiene un índice de competencia escolar más bajo que aquellos que viven por debajo del umbral de pobreza.

Empleo

- Los nativos americanos se enfrentan a vivir a mayor distancia de los centros de empleo.
- Las limitadas opciones de transporte público en Bellevue desaniman a quienes no tienen transporte personal a vivir a una distancia considerable de los centros de empleo.
- Bellevue tiene valores de índice de mercado laboral relativamente altos en todas las razas.
- La población de Bellevue tiende a estar más comprometida con el mercado laboral.

Transporte

- Debido a la disponibilidad limitada de transporte público, los residentes de Bellevue enfrentan costos de transporte más altos.
- Los residentes de Bellevue tienen un tiempo promedio de viaje al trabajo de 20,7 minutos.

Acceso a vecindarios de baja pobreza

- En general, los residentes de Bellevue tienen una mayor probabilidad de vivir en vecindarios de pobreza más baja.
- La población de color no hispana que vive por debajo de la línea de pobreza tiene una probabilidad significativamente más alta de vivir en vecindarios con mayores concentraciones de pobreza.

Necesidades habitacionales desproporcionadas

- Aunque los hogares de nativos americanos constituyen el porcentaje más bajo de los hogares de Bellevue, experimentan tasas significativamente más altas de

problemas de vivienda y una carga severa en el costo de la vivienda en comparación con otras razas y etnias.

Viviendas con apoyo público

- Bellevue se enfrenta a una falta de viviendas con apoyo público

Análisis de discapacidad y acceso

- Debido a la edad de la vivienda en Bellevue, es razonable concluir que la mayoría de las unidades de vivienda no son accesibles, incluidas las viviendas con apoyo público.
- De las 21745 unidades, se construyeron 17230 unidades antes de 1991 y con requisitos de equidad en la vivienda.

Parte V Objetivos de la Equidad en la Vivienda

A continuación se detallan los objetivos para la Región NE-IA y cada jurisdicción participante. La información detallada sobre el proceso de establecimiento de objetivos se encuentra en la Sección VI de la AFH bajo Objetivos y Prioridades de Equidad de la Vivienda.

Objetivos de la región NE-IA

1. Aumentar el acceso al transporte público a través de la educación, la divulgación y la promoción:

- Trabajar con el Comité de Educación y Defensa del Comité de Tránsito Coordinado Regional (Coordinated Transit Committee, CTC) para proporcionar educación e incrementar la difusión con respecto a los métodos de transporte público, servicios de transporte compartido y accesibilidad.
- Asistir a la Agencia de Planificación del Área Metropolitana (Assist Metro Area Planning Agency, MAPA) en el desarrollo y diseminación de una guía de recursos con opciones y/o requisitos para programas de tránsito específicos.
- Asociarse y abogar por políticas de uso de tierras propicio con respecto al transporte.

2. Expandir la movilidad para los titulares de housing choice voucher en áreas de gran oportunidad:

- Aumentar la calidad del alcance a los propietarios sobre los programas de elección de vivienda
- Crear un recurso para los titulares de voucher para comprender y evaluar las opciones que satisfagan sus necesidades

- Evaluar las políticas para establecer estándares de pago entre las autoridades regionales de vivienda

3. Aumentar el suministro de unidades de vivienda para residentes discapacitados y/o ancianos en toda la región con un enfoque especial en áreas de gran oportunidad:

- Solicitar a los estados de Iowa y Nebraska que incentiven el desarrollo de unidades asequibles y accesibles en proyectos de vivienda que reciben fondos estatales.
- Las Divisiones de Vivienda y Desarrollo Comunitario abogarán por proporcionar una asignación de fondos de rehabilitación de viviendas para modificaciones de accesibilidad.
- Las jurisdicciones con los fondos del programa HOME Investment Partnership Program (HOME) revisarán las solicitudes HOME para incluir criterios o la acumulación de puntos para el desarrollo de viviendas asequibles accesibles en áreas de gran oportunidad.
- Los socios regionales trabajarán para modificar los códigos de construcción para incluir estándares de diseño universal.

4. Desarrollar asociaciones público-privadas con las divisiones de Desarrollo de Vivienda, la comunidad empresarial y los grupos filantrópicos para aumentar el desarrollo privado en barrios R/ECAP, de bajos ingresos y de alta pobreza:

- Crear alianzas con la Cámara de Comercio de Greater Omaha, Spark y grupos filantrópicos
- Encontrar un grupo actualmente establecido para enfocar la energía y los recursos para crear un inventario de activos a nivel vecindario y un nivel de desarrollo económico regional.
- Encontrar oportunidades de coordinación regional para solicitar oportunidades de desarrollo económico.

5. Mejorar la salud ambiental de los vecindarios (con un enfoque en aquellas áreas identificadas como que cumplen con los requisitos de asistencia federal) abordando las propiedades deterioradas y abandonadas, la capacidad de caminar y las opciones de transporte:

- Investigar las mejores prácticas, evaluar los programas y hacer recomendaciones para mejorar el proceso actualmente en curso para abordar las propiedades con violaciones del código.
- Aumentar el conocimiento de los programas y agencias que pueden ayudar con la reducción de riesgos.
- Promover información sobre cómo y dónde reportar violaciones al código.

6. Abogar por alianzas y mejores prácticas con respecto al uso de fondos para aumentar los servicios de apoyo y ayudar a crear estabilidad de vivienda en viviendas con apoyo público en toda la región:

- Las agencias de vivienda pública de la región asistirán a reuniones entre proveedores de servicios humanos con respecto a servicios de apoyo.
- Evaluar oportunidades para que las agencias de vivienda se asocien con proveedores de servicios regionales para mover recursos a servicios de apoyo para aumentar la estabilidad de los residentes de viviendas públicas.
- Asistir a las reuniones de Continuum of Care del Área Metropolitana para colaborar y compartir información.

7. Creación de un Grupo de Trabajo para ayudar a promover objetivos de equidad en la vivienda, aumentar el acceso a oportunidades para clases protegidas y evitar una mayor inequidad en la vivienda:

- Abogar, educar y difundir información sobre equidad en la vivienda.
- Asegurar la finalización de los objetivos del Análisis de Impedimentos (Analysis of Impediments, AI) de manera oportuna.
- Análisis de costo-beneficio de las políticas regionales actuales que afectan la vivienda y el desarrollo.

8. Proporcionar un recurso central de equidad en la vivienda para apoyar la educación y el acceso a oportunidades en la región.

- Crear un sitio web dinámico donde los residentes regionales puedan encontrar actualizaciones sobre los objetivos para la comunidad, la iniciativa de IA, información sobre recursos de vivienda justa y enlaces a organizaciones y servicios asociados.
- Trabajar con la junta asesora de Equidad en la Vivienda del Alcalde para crear un plan de mercadeo para promover el sitio web de equidad en la vivienda en toda la ciudad.

Objetivos de la Ciudad de Omaha

1. Aumentar la cantidad de viviendas asequibles en áreas de gran oportunidad en Omaha.

- Colaborar con el grupo de trabajo de asequibilidad y financiamiento de viviendas Heartland 2050 para promover la educación y la promoción de viviendas asequibles en toda la ciudad.
- Evaluar los incentivos actuales para el desarrollo de viviendas asequibles y buscar oportunidades para expandir e incrementar los incentivos.
- Crear un mecanismo para priorizar elementos de equidad en la vivienda y asequibles en la propuesta y el proceso de selección de proyectos que solicitan fondos federales y estatales a través de los programas del Departamento de Planificación de la Ciudad.

2. Llegar a las poblaciones de refugiados y nuevos inmigrantes de Omaha con herramientas que brinden información sobre los derechos y obligaciones locales de los propietarios y los derechos y responsabilidades de los inquilinos a fin de ayudar a evitar la discriminación privada:

- Creación de folletos con respecto a las leyes, los derechos y las responsabilidades de los inquilinos/propietarios, y la información de contacto para informar sobre la discriminación en los seis idiomas más hablados además del inglés en la región.
- Crear un video sobre los derechos y responsabilidades del inquilino del propietario para aquellos que quizás no puedan leer en su lengua materna.
- Realizar talleres que presenten información, derechos y responsabilidades del propietario/inquilino a múltiples poblaciones de refugiados y nuevos inmigrantes.

3. Brinde oportunidades para conversaciones comunitarias sobre temas relacionados con la historia y el futuro de la segregación e integración en Omaha:

- Crear oportunidades para eventos dirigidos por la comunidad centrados en el estigma y los estereotipos sobre la raza y la pobreza, el resurgir y la revitalización del vecindario.
- Buscar oportunidades para promover las instalaciones de arte público que reflejen la historia de la segregación y/o las conversaciones sobre la integración y el avance conjunto como comunidad.
- Reunirse con los miembros del Concejo Municipal y proporcionar información sobre los posibles impactos de la anexión del Distrito de Mejoramiento Sanitario (Sanitary Improvement District, SID) sobre segregación y accesibilidad.
- Trabajar para aumentar la capacidad del vecindario y apoyar la planificación basada en el vecindario

4. Aumentar la conciencia y el acceso para las comunidades con discapacidad y LEP en todos los programas y comunicaciones de la Ciudad de Omaha:

- Dirigir la comunicación para las comunidades de Dominio Limitado del Inglés (Limited English Proficiency, LEP) y las declaraciones de accesibilidad de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (Americans with Disabilities Act, ADA) para todas las comunicaciones de la Ciudad y el compromiso público.
- Capacitación para todos los administradores de la ciudad sobre los recursos disponibles para las adaptaciones de traducción y ADA proporcionadas a través del Departamento de Derechos Humanos y Relaciones.
- Trabajar para identificar enlaces en la comunidad que puedan ayudar a la Ciudad a llegar a la comunidad LEP para eventos y con oportunidades de programas.

5. Brindar opciones de vivienda económica y/o asequible para personas mayores y discapacitadas que actualmente viven en hogares con varias plantas pero que no

pueden acceder ni utilizar servicios mientras que simultáneamente se abren oportunidades para viviendas familiares grandes para atender a las poblaciones de inmigrantes y nuevos inmigrantes:

- Identificar/encontrar/reclutar socios para el desarrollo interesados en invertir en viviendas asequibles para personas mayores o discapacitadas.
- Encontrar un socio sin fines de lucro para ayudar a facilitar la educación sobre los beneficios de vivir en una vivienda diseñada para proporcionar servicios específicamente para la población envejecida/discapacitada.
- Trabajar con socios sin fines de lucro para preparar familias refugiadas/nuevos inmigrantes para la propiedad de la vivienda y/o alquilar casas que estén disponibles.

6. Aumentar la financiación de programas centrados en la demolición o recuperación de edificios abandonados y la gestión sostenible y el desarrollo de lotes baldíos en el este de Omaha:

- Crear un equipo que incluya a la Ciudad de Omaha, Omaha Municipal Land Bank y Hábitat para la Humanidad, que pueda crear un plan estratégico y aprovechar los fondos para abordar las propiedades abandonadas y desocupadas y mejorar la calidad de vida en los barrios de las áreas R/ECAP.
- Trabajar para diversificar los fondos para la recuperación de viviendas y lotes baldíos y usar los planes actuales de reurbanización para identificar lugares para proyectos/uso estratégico de fondos para mejorar los vecindarios en áreas R/ECAP.
- Identificar las mejores prácticas para el manejo de lotes vacantes sostenibles y de bajo mantenimiento en áreas R/ECAP.
- Explorar fuentes de financiación para ayudar a las personas que califican como 60% o menos del Ingreso Medio Promedio (Average Median Income, AMI) que viven en áreas R/ECAP a mantener sus hogares y evitar violaciones al código.

7. Reducir las barreras para el desarrollo de relleno en comunidades R/ECAP:

- Investigar las mejores prácticas de desarrollo de relleno para ciudades con tamaño y características demográficas similares.
- Identificar y abordar las barreras a través de la investigación y el diseño de códigos locales.
- Implementar prácticas de zonificación que satisfagan las necesidades de los vecindarios y fomentar el relleno.

8. Crear una red de comunicación efectiva entre los departamentos de la ciudad y la comunidad:

- Crear una nueva estrategia de participación pública para Vivienda y Desarrollo Comunitario para diseminar y recopilar información de residentes/vecindarios/partes interesadas.
- Crear y distribuir presentaciones sobre datos de IA para compartir con grupos de vecinos y de la comunidad.
- Organizar talleres para el público sobre los departamentos y procesos de la ciudad.

Objetivos de la Autoridad de Vivienda del condado de Douglas (DCHA):

1. Promover, educar y abogar por la construcción de nuevas urbanizaciones en áreas de gran oportunidad dentro de un rango de tamaños y para una variedad de tipos de hogares y niveles de ingresos.

- Educar a propietarios privados, desarrolladores, entidades públicas y redes con agencias de servicio cuando las oportunidades estén presentes (en curso)
- Desarrollar materiales informativos para que los gobiernos locales y las organizaciones comunitarias puedan utilizar para la educación pública con respecto a la necesidad de viviendas asequibles (en 1/2019)
- Coordinar con desarrolladores privados y agencias asociadas para vales de "vivienda convencional" para personas con discapacidades (que no sean ancianos) (hasta el 10/2018)
- Investigar los fondos fiduciarios de vivienda (por ejemplo, Oregón) para determinar la viabilidad de la vivienda de incentivo para los beneficiarios de AVC (antes del 6/2019)

2. Promover y abogar por opciones de transporte adicionales en las áreas actualmente desatendidas (transporte) del condado (por ejemplo, el condado de Western Douglas) (en curso)

- Solicitar un asiento y asistir a las reuniones del comité de transporte (antes del 7/2018).
- Desarrollar un directorio de administradores de casos actuales, proveedores de servicios sociales, iglesias y titulares de subvenciones de transporte para personas desatendidas (transporte) (antes del 6/2019)

Objetivos de Council Bluffs

1. Aumentar la calidad y el número de unidades de viviendas asequibles para una variedad de tipos de hogar.

- NeighborWorks Home Solutions se convierte en Community-Based Development Organization (CBDO) para diciembre de 2018

- Defender y priorizar los fondos para las personas mayores y las viviendas asequibles a lo largo de los corredores de tránsito, y en las proximidades de los centros de atención médica, minoristas y centros recreativos (en curso)
- Proporcionar asistencia de emergencia para la reparación y corrección inmediata de condiciones de vivienda peligrosas, que representan una amenaza para la salud, la seguridad y el bienestar de los ocupantes (en curso)
- Apuntar al uso de fondos de CDBG para apoyar la recuperación económicamente viable en hogares para miembros de bajos ingresos de clases protegidas para permitirles permanecer en sus propiedades (en curso).
- Aumentar el número de opciones de vivienda con más de 3 habitaciones en un 5% en los próximos 10
- Adoptar una política formal de ajustes razonables para la vivienda que informe y proporcione una dirección clara a las personas con discapacidades sobre el proceso para hacer una adaptación razonable para 2020.

2. Promover oportunidades de mudarse a personas sin hogar a una vivienda permanente estable.

- Aumentar el número de opciones permanentes de vivienda con apoyo para personas sin hogar crónico en un 5% en 10 años
- Aumentar el número de opciones de vivienda permanente con apoyo accesible para discapacitados para las personas sin hogar crónicas en un 3% en 5 años.
- Continuar apoyando a las agencias sin fines de lucro que brindan servicios para personas sin hogar en Council Bluffs (en curso)

3. Mejorar la salud ambiental de Council Bluffs.

- Devolver las propiedades vacías y arruinadas a un uso productivo mediante el análisis de la política de disposición y la recomendación de cambios y la solicitud de subvenciones EPA Brownfield (en curso)
- Explorar oportunidades de financiamiento para el programa Healthy Homes para proteger a los ocupantes de la propiedad de los peligros ambientales, incluida la pintura a base de plomo, y mejorar la eficiencia energética. Libre de plomo y moho (julio de 2019)
- Trabajar para reducir las inundaciones dentro de Council Bluffs mediante la exploración de nuevas políticas y prácticas en torno al manejo de aguas pluviales (en curso)
- Asistir a la Conferencia Nacional sobre Plomo y Viviendas Saludables de 2018

4. Aumentar el conocimiento de los programas de asistencia local y las leyes de equidad en la vivienda para las poblaciones con discapacidades, inglés limitado y alta pobreza, que incluyen, entre otros, negocios privados, asistencia sin fines de lucro y programas de la Ciudad.

- Revisar y expandir el Plan de Acceso Lingüístico (Language Access Plan, LAP) para diciembre de 2019

- Ampliar las actividades de divulgación, educación y aplicación de la equidad de la vivienda y continuar apoyando a las agencias de asesoría de vivienda para proporcionar asesoramiento a inquilinos para permitir que los hogares de bajos ingresos permanezcan en sus unidades de alquiler (en curso)
- Establecer preguntas frecuentes sobre la educación de equidad en la vivienda para propietarios, agentes de bienes raíces y prestamistas y continuar enfocando los programas y actividades para evitar ejecuciones hipotecarias y el desplazamiento (diciembre de 2018)
- Utilizar varios medios de comunicación para informar al público sobre cuestiones relacionadas con programas e informes de vivienda justa.

5. Trabajar con los empleadores locales para aumentar el número de trabajos de calidad.

- Adoptar estrategias de desarrollo económico que apunten al desarrollo, retención y expansión de empresas e industrias que proporcionan salarios dignos (diciembre de 2018)
- Brindar apoyo a grupos sin fines de lucro para ayudar a familias de bajos ingresos a acceder a programas para aumentar la estabilidad financiera de los hogares (en curso)
- Asistir a Advance Southwest Iowa Corporation con su asistencia empresarial, retención, expansión y nuevos programas comerciales en el mercado (en curso)
- Trabajar con Iowa Western Community College para programas de capacitación técnica orientados a trabajos específicos

6. Utilizar fuentes de financiación externas para aprovechar mejor los recursos para proyectos de desarrollo de la comunidad local.

- Proporcionar financiamiento apalancado y recomendar la asignación de fondos federales y Créditos Fiscales para Viviendas de Bajos Ingresos (Low Income Housing Tax Credits, LIHTC) para proyectos de ingresos mixtos que sean consistentes y apoyar planes de redesarrollo en áreas prioritarias (en curso)
- Establecer reuniones continuas con el estado de Iowa para discutir políticas de vivienda y otros asuntos relacionados con el desarrollo de la comunidad (junio de 2018)
- Revisar la huella del Área de Estrategia de Revitalización de Vecindarios de la Ciudad para cumplir con los cambios en los datos demográficos (diciembre de 2019)
- Abogar por el Fondo Fiduciario de Vivienda de Council Bluffs para proporcionar fondos a un porcentaje más alto a personas discapacitadas y personas de bajos ingresos (junio de 2018)

7. Mejorar y aumentar las opciones de transporte de Council Bluffs, que incluyen transporte público, senderos y aceras para beneficiar a todos los ciudadanos de Council Bluffs.

- Formar alianzas entre los gobiernos locales y los empleadores privados para desarrollar opciones de transporte que conecten a las poblaciones protegidas y de bajos ingresos con oportunidades laborales.
- Adoptar e implementar opciones de movilidad complementarias, como caminar, andar en bicicleta, compartir coche
- Planificar y ejecutar un programa de Pasajes de Autobús para los Servicios Humanos/Profesionales de Recursos
- Proporcionar información a la Autoridad de Transporte del Suroeste de Iowa y a otros proveedores de transporte con respecto a posibles rutas de autobús que cumplirían con las necesidades actuales dentro de la comunidad de CB

Objetivos de CBMHA

1. Expandir la movilidad para los titulares de housing choice voucher en áreas de gran oportunidad.
 - Organizar una reunión de partes interesadas con los propietarios locales y el personal del programa de comprobantes de elección de vivienda para analizar qué tipo de información sería más útil tener y compartir con los propietarios (diciembre de 2018).
 - Crear una encuesta de propietario para recopilar datos sobre la participación en el programa de comprobante de elección de vivienda, incluyendo por qué los propietarios participan o no en el programa y qué incentiva o impide su participación (junio de 2019).
 - Investigar las mejores prácticas en programas de elección de vivienda para ciudades similares a la región de Omaha (diciembre de 2019).
 - Presentar los resultados de la encuesta y las mejores prácticas en el evento anual para propietarios (junio de 2020).
2. Abogar por alianzas y mejores prácticas con respecto al uso de fondos para aumentar los servicios de apoyo y ayudar a crear estabilidad de vivienda en viviendas con apoyo público.
 - La Agencia Municipal de Vivienda mantendrá una asociación con el Consejo Asesor de Servicios Humanos (2018-2023).
 - La Agencia Municipal de Vivienda trabajará en estrecha colaboración con las agencias locales de servicios humanos para proporcionar a los inquilinos la información de contacto de los servicios que pueden utilizar (2018-2023).
 - La Agencia Municipal de Vivienda trabajará para crear una guía de agencias de servicios humanos locales para proporcionar a los inquilinos/participantes información sobre los servicios que pueden utilizar (diciembre de 2018).
 - La Agencia Municipal de Vivienda desarrollará un plan de estudios de habilidades para la vida y dictará clases en el área de presupuesto, limpieza y otras áreas de habilidades para la vida (diciembre de 2018).
 - La Agencia de Vivienda Municipal impartirá clases en el área de presupuesto, limpieza y otras habilidades para la vida (2018-2023).

- La Agencia Municipal de Vivienda desarrollará relaciones con entidades externas para proporcionar información y recursos a los inquilinos en el área de habilidades para la vida (2018-2023).
3. Renueve las unidades actuales para que sean más accesibles para los inquilinos.
- La Agencia de Vivienda Municipal continuará solicitando dinero de la subvención a través del Fondo Fiduciario de Vivienda de Council Bluffs para renovar las unidades actuales para hacerlas más accesibles (2018-2023).
 - La Agencia Municipal de Vivienda trabajará con los contratistas locales para proporcionar renovaciones a las unidades actuales con dinero obtenido a través de la subvención del Fondo Fiduciario de Vivienda (2018-2023).
 - La Agencia Municipal de Vivienda trabajará con los inquilinos para satisfacer las necesidades a través de Adaptaciones Razonables para renovar las unidades y hacerlas más accesibles (2018-2023).

Objetivos de Bellevue

1. Aumentar las oportunidades de viviendas asequibles para expandir las opciones de vivienda mediante el aumento de la calidad y la cantidad de viviendas asequibles y el número de propietarios participantes en la jurisdicción.
 - Socios de investigación y fuentes de financiación para realizar un estudio de mercado de la vivienda para la comunidad e identificar oportunidades para utilizar el estudio para mejorar el desarrollo y las asociaciones de desarrolladores.
 - Revisar posibles incentivos para desarrolladores para aumentar el desarrollo de viviendas asequibles y reunirse con los socios necesarios para desarrollar, preparar y adoptar incentivos.
 - Determinar prospectos para aumentar el financiamiento disponible y programas para programas de recuperación de viviendas en la comunidad.
 - Trabajar con los funcionarios y departamentos de la Ciudad para revisar los criterios actuales para determinar la necesidad del proyecto de la ciudad de incluir cuestiones de accesibilidad y vivienda.
2. Identificar oportunidades para salvaguardar ordenanzas de zonificación actuales y futuras para alentar el desarrollo de viviendas asequibles, así como también utilizar requisitos de ocupación que no impidan la elección de equidad en la vivienda.
 - Trabajar con el departamento de planificación local para revisar la zonificación actual de la tierra y desarrollar una propuesta para aumentar la zonificación multifamiliar.

- Aumentar las oportunidades de desarrollo de relleno mediante la revisión de las reglamentaciones y las mejores prácticas para identificar posibles cambios a las regulaciones actuales y desarrollar propuestas.
- Investigar oportunidades para aumentar el porcentaje de unidades de vivienda recientemente construidas que sean asequibles y accesibles para personas con discapacidades.

3. Proporcionar oportunidades para alterar las percepciones de la exclusión de la comunidad y la oposición difusa a la vivienda asequible a través del conocimiento y la educación.

- Investigar estrategias de marketing proactiva para mejorar la imagen de la comunidad e identificar a los interesados de la comunidad para ayudar con el desarrollo de estrategias comunitarias para impulsar el avance.
- Identificar posibles fuentes de financiación para ayudar con estrategias de marketing específicas para la comunidad.
- Identificar prospectos para abordar la infraestructura obsoleta de Bellevue y las actualizaciones necesarias para garantizar que todos los residentes tengan acceso a los servicios.
- Trabajar con el Comité ADA de la Ciudad de Bellevue para revisar el estado actual del plan de transición de la ADA y las necesidades de infraestructura en la comunidad junto con la identificación de fuentes de financiamiento para asistencia.
- Desarrollar programas y asistencia para abordar las necesidades de modificación de accesibilidad a la vivienda.

4. Aumentar las oportunidades de propiedad de vivienda a través de la educación financiera y promover el acceso equitativo al crédito y a los préstamos para vivienda.

- Identificar socios, específicamente agencias de préstamos, para asistir con la revisión de los problemas de préstamos actuales para identificar áreas de oportunidades de educación y asistencia.
- Mejorar los materiales educativos y expandir la distribución y disponibilidad de materiales.

5. Mejorar el conocimiento y el acceso a los servicios, programas y asistencia para la comunidad con discapacidad y la comunidad LEP.

- Llevar a cabo un proyecto de mapeo de activos para viviendas y servicios públicos disponibles localmente.
- Desarrollar formas innovadoras de resaltar los programas existentes disponibles en Bellevue y revisar los programas ofrecidos en el área metropolitana para determinar la viabilidad y la posibilidad de ofrecer los programas en Bellevue y en el Condado de Sarpy.

- Identificar a los socios de la comunidad y organizar reuniones para discutir planes para destacar los programas actuales y la posibilidad de futuros programas.

6. Aumentar el conocimiento general y la comprensión de la equidad en la vivienda con los desarrolladores de la comunidad, los profesionales de bienes raíces, las instituciones financieras, los funcionarios electos y los residentes.

- Identificar socios interesados para facilitar talleres de equidad en la vivienda para propietarios y proveedores de vivienda
- Compartir y distribuir información sobre equidad en la vivienda para inquilinos.
- Trabajar con proveedores locales de viviendas multifamiliares para brindar información y educación sobre equidad en la vivienda a los funcionarios administrativos e inquilinos.

Objetivos de BHA

1. Trabajar para cambiar las percepciones de la comunidad sobre la oposición y la exclusión de la comunidad.
 - Determinar la viabilidad de agregar una fuente de ingresos como una clase protegida e investigar otras mejores prácticas de la comunidad.
 - Evaluar la aceptación de la comunidad y de los funcionarios electos por la adición de una clase protegida para evitar la discriminación en la elección de vivienda.
2. Desarrollar acceso a viviendas con apoyo público para todos los residentes.
 - Revisar y desarrollar un Plan de Dominio Limitado del Inglés con asistencia para otras organizaciones comunitarias y partes interesadas.
 - Revisar las necesidades de vivienda en comparación con hacer p de la lista de espera para determinar la necesidad de unidades accesibles y presentar una propuesta para hacer las modificaciones necesarias.
3. Mejorar el conocimiento y el acceso a los servicios, programas y asistencia para la comunidad con discapacidad y la comunidad LEP.
 - Llevar a cabo un proyecto de mapeo de activos para viviendas y servicios públicos disponibles localmente.
 - Desarrollar formas innovadoras de resaltar los programas existentes disponibles en Bellevue y revisar los programas ofrecidos en el área metropolitana para determinar la viabilidad y la posibilidad de ofrecer los programas en Bellevue y en el Condado de Sarpy.

- Identificar a los socios de la comunidad y organizar reuniones para discutir planes para destacar los programas actuales y la posibilidad de futuros programas.
- Revisar las mejores prácticas y opciones para las políticas e implementos de admisión y lista de espera y los cambios propuestos.
- Asistir con la implementación de un programa de navegador de vivienda e investigar fuentes adicionales de financiamiento para la continuación del programa