

ارزیابی ساحوی از تامین منصفانه مسکن در Omaha-Council Bluffs

شاروالی Omaha و طرف‌های همکار

طرز العمل نقد عامه

این درفت ارزیابی تامین منصفانه مسکن از 14 می 2018 تا 29 جون 2018 در معرض قضاوت افکار عامه قرار خواهد گرفت. آدرس ایمیل fairhousing2018@gmail.com یا اداره پلان گذاری شاروالی Omaha به آدرس 1819 Farnam St. Suite 1111, Omaha, NE 68183 آماده دریافت دیدگاه‌های عامه است.

همکاران پروگرام همه دیدگاه‌هایی را که در مهلت عامه نقد فرستاده می‌شود، بررسی خواهند کرد. جواب مرتبط به صورت به موقع با همان قالب دریافت دیدگاه ارائه می‌شود. دیدگاه‌هایی که با پست فرستاده می‌شود باید آدرس برگشت داشته باشد. برای تضمین رسیدگی عاجل به دیدگاه‌ها و قرار داده شدن موثر آنها در درفت نهایی سند، به نکات زیر توجه کنید:

- دیدگاه‌ها را با عنوان‌گذاری یا تفکیک به چندین بخش سازمان‌دهی کنید
- به مکان دقیق دیدگاه‌های مرتبط اشاره کنید
- دیدگاه‌ها را با شفافیت تشریح کنید
- جزییات پیشنهادی جایگزین را ذکر کنید
- اسناد یا دیتاهای مرتبط را ارائه کنید

خلص اجرای

قسمت 1

هدف ارزیابی تامین منصفانه مسکن

قسمت 2

محدودیت‌های ساحوی و طرف‌های همکار

قسمت 3

خلص مشارکت عامه

قسمت 4

یافته‌های کلیدی

قسمت 5

اهداف تامین منصفانه مسکن

قسمت 1 هدف ارزیابی تامین منصفانه مسکن

وزارت مسکن و انکشاف شهری (HUD) «قانون پیشبرد سازنده تامین منصفانه مسکن» (AFFH) را در جولای 2015 منتشر کرد. بنا به اعلام HUD، «پیشبرد سازنده تامین منصفانه مسکن به معنای پرداختن به اقدامات سازنده، با هدف کلی رسیدگی به نابرابری‌های چشمگیر در سکتور مسکن و دسترسی به فرصت‌های موجود، جایگزین کردن الگوهای زندگی گسسته با الگوهای زندگی واقعاً یکپارچه و متعادل، تبدیل کردن سکتورهای متمرکز نژادی و قومی فقر به سکتورهای فرصت، و زمینه‌سازی و حفظ تطابق با حقوق مدنی و قوانین تامین منصفانه مسکن است. پیشبرد سازنده تامین منصفانه مسکن شامل همه فعالیت‌های همکاران پروگرام و پروگرام‌های مربوط به تهیه مسکن و انکشاف شهری نیز می‌شود» (www.hudexchange.info/programs/affh/, 2017).

هدف از تصویب این قانون شفاف‌سازی و ساده‌سازی ضروریات تامین منصفانه مسکن برای افراد شامل بودیجه مسکن فدرال بود. طبق این قانون، گیرندگان این بودیجه باید برای شناخت بهتر مشکلات تهیه مسکن محلی و ساحوی و تعیین اولویت‌ها و اهداف بر مبنای تحلیل مرتبط، تحت «ارزیابی تامین منصفانه مسکن» (AFH) قرار بگیرند (https://www.huduser.gov, 2017).

قانون AFFH پروسه‌های پلان‌گذاری را تحت تاثیر قرار می‌دهد و مسئولیت بیشتری برای رهنمودهای تامین منصفانه مسکن ایجاد می‌کند. «دولت‌های محلی، ادارات مسکن عامه، ایالت‌ها و ساحات منزوی باید در پروسه پلان‌گذاری تامین منصفانه مسکن مشارکت داده شوند تا تعهد پیشبرد سازنده پالیسی‌های قانون تامین منصفانه مسکن» رعایت شود. این پالیسی‌ها به شمول اصول بهرمندی همه افراد از فرصت‌های برابر تهیه مسکن و جلوگیری از اعمال تبعیض بر بنیاد نژاد، رنگ پوست، تابعیت، مذهب، معلولیت، جنسیت یا وضعیت فامیلی است. آنها همچنین پالیسی حذف الگوهای گسستگی و محرومیت از فرصت‌ها که بخشی از تاریخ این ملت است، را نیز شامل می‌شود (HUD، 2015).

عبارات کلیدی:

AFFH: قانون HUD که گیرندگان بودیجه را متعهد به کوشش برای محقق کردن تعهد پیشبرد سازنده تامین منصفانه مسکن می‌کند

AFH: ارزیابی تامین منصفانه مسکن بر بنیاد قانون AFFH با هدف ارزیابی مشکلات تامین منصفانه مسکن و اولویت بندی اهداف مربوط به تامین منصفانه مسکن

قسمت 2 محدودیت‌های ساحوی و طرف‌های همکار

«ساحه» تحت ارزیابی در این «AFH ساحوی» شامل یک «ناحیه احصائیوی شهری» متشکل از دو ایالت و هشت بخش است. بخشها عبارت‌اند از: داگلاس، ساریپی، کاس، واشنگتن و ساندرز در نبراسکا و پوتاواتامی، میلز و هریسون در آیوا.

HUD «قلمرو» را اینطور تعریف می‌کند: «اختیار قانونی نهاد دولتی برای اجرا کردن قانون در شرایط خاص» (24 CFR § 92.105). در این ارزیابی، قلمروها به شهرهای اشتراک کننده در «ارزیابی تامین منصفانه مسکن» (AFH)، شامل Omaha، Council Bluffs و Bellevue اشاره دارد. اداره مسکن Omaha (OHA)، اداره مسکن بخش داگلاس (DCHA)، اداره مسکن شهری Council Bluffs (MHA) و اداره مسکن Bellevue (BHA) همکاران اشتراک کننده هستند. کنسرسیوم Council Bluffs/شاروالی Omaha نهاد اصلی این AFH است.

این بخش کلیاتی درباره دیتاها و تحلیل مربوط به سکتورهای اشتراک کننده ارائه می‌کند. پروسیجرهای قلمروها با ساحه کلان تر مقایسه خواهد شد. جزییات مربوط به شهرهای داخل بخشهای ساحه، که همکار اشتراک کننده نیستند، (مثلاً فرمونت یا واهو) در تحلیل قرار داده نمی‌شود، مگر این که با پروسیجرهای کلان تامین مسکن مرتبط باشد.

هفت همکار پروگرام برای شناسایی مشکلات و اهداف ساحوی بر بنیاد دیتاهای HUD، دیتاهای محلی و دخولی های عامه همکاری کردند. قلمروها همچنین جداگانه برای ارائه معلومات و تحلیل درباره سوالاتی که HUD با هدف شناسایی موانع تامین منصفانه مسکن در جامعه مرتبط مطرح کرده بود، فعالیت کردند. بخشهایی که ذریعه/برای قلمرو خاص ایجاد شده است، به صورت رنگی و بر حسب شرح به شکل زیر هماهنگ می‌شود:

Omaha
Council Bluffs
Bellevue

در صورت ضرورت، معلومات تهیه شده ذریعه ادارات مسکن عامه نیز با استفاده از سرنام مرتبط با اداره مسکن مرتبط مشخص خواهد شد.

اداره مسکن Omaha - OHA
اداره مسکن بخش داگلاس - DCHA
اداره مسکن شهری Council Bluffs - MHA
اداره مسکن Bellevue - BHA
قسمت 3 خلص مشارکت اجتماعی

هنگام و پروسه

تحلیل ساحوی تامین منصفانه مسکن شامل پروسه جامع مشارکت همگانی بود. پروسه مشارکت شامل بهره‌مند کردن باشندگان از فرصت تبادل معلومات و همکاری در زمینه مسائل تامین منصفانه مسکن به صورت آنلاین و در رویدادهای عامه بود. در بخش وسیعی از راپورات، نظرسنجی‌ها، گفتگوها و فعالیت‌ها به چلنج‌های رایج و اولویت‌های این سکتور اشاره شد. همکاری اجتماعی برای شناخت موانع پیش روی فرصت‌ها و دسترسی به مسکن منصفانه در Omaha، Council Bluffs و Bellevue ضروری بود. این عوامل مبنای اهداف ساحوی و قلمرویی بود.

رویدادها و فعالیت‌ها

12 جلسات صاحبان سود در سکتورهای تمرکز شامل:

گروپ‌های غیرانتفاعی و مشورتی
انجمن انکشافی
اتاق تجارتي
انجمن معلولين
انجمن LGBTQ
جلسه Omaha جنوبي/Latinx
رهبان تجاری و اجتماعي Omaha شمالي
رویداد شبکه توانمندی سازی
واقعیت‌های نشست مسکن (قرضه دهندگان و کارگزاران املاک)

15 جلسه خانگی آزاد؛

این جلسات با هدف معلومات دهی و تعامل برگزار شد. اشتراک کنندگان با پروسه تامین منصفانه مسکن و AFFH آشنا شدند و دیدگاه‌های خود را در این زمینه ارائه کردند. جلسات در Bellevue، Council Bluffs و چندین نقطه از ناحیه Omaha از جمله شمال شرق و جنوب شرق Omaha، میدتاون، شمال غربی، جنوب غربی و الکهورن برگزار شد.

چندین رویداد همگانی و جلسه محلی شامل:

کارمندان با هدف ترویج وبسایت AFFH و نظرسنجی ساحوی در جشنواره‌ها، مراسم مارش، بازارهای زراعی، نشست‌ها و رویدادهای برگشت به مکتب در سطح شهر اشتراک کردند. گروپ AFFH در همه جلسات «اتحاد محله» اشتراک کرد و به ارائه معلومات در جلسه هیئت رهبری One Omaha پرداخت. با فرستادن اطلاعیه به همه رهبران محله از آنها خواسته شد که زمینه معلومات دهی درباره AFFH را در جلسات انجمن خود فراهم کنند. ما به 16 رهبر محله در آن دسته از ساحات سرشماری که HUD به عنوان R/ECAP (ساحات فقیرنشین با تمرکز نژادی/قومی) مشخص کرده بود، درخواست ویژه فرستادیم. شش محله از 16 محله خواستار معلومات دهی درباره ابتکار تامین منصفانه مسکن شدند و این معلومات را دریافت کردند. در ضمن، دو نشست «واقعیت‌های مسکن» با تمرکز بر ترویج رهنمودهای AFFH در جامعه کارگزاران املاک، صاحب‌خانه‌ها، سرمایه‌گذاران و قرضه دهندگان در جامعه تهیه مسکن برگزار شد.

کمک‌رسانی به جامعه ناآشنا به لسان انگلیسی و جامعه پناهندگان:

نظرسنجی ساحوی مسکن به ویژه برای جامعه پناهندگان Omaha ترجمه شد. معلومات AFFH به «کارگروپ پناهندگان» ارائه شد. کارمندان «حقوق و روابط بشری» و «پلان گذاری» در «خدمات فامیل لوتران» با ترجمان‌ها و فامیل‌های پناهنده دیدار و سوالاتی درباره تجربیات آنها در زمینه تهیه مسکن در Omaha مطرح کردند. این گروپ همچنین به نمایندگان «مکاتب عامه Omaha» که با فامیل‌های پناهنده همکاری می‌کنند، درباره این ابتکار معلومات دهی کرد.

مصاحبه‌های شخصی:

ارزیابی کمک همگانی پروسه ای دوام دار در پروسه «ارزیابی تامین منصفانه مسکن» بود. با شناسایی شکاف‌های مشارکت، کوشش‌هایی برای کمک‌رسانی به اعضای جامعه و کارشناسان برای ارائه معلومات بیشتر درباره گروپ‌ها یا موضوعات خاص صورت گرفت.

نظرسنجی‌ها:

- نظرسنجی ساحوی تامین منصفانه مسکن: مجموعه‌ای از مسائل مرتبط با تامین منصفانه مسکن، دسترسی به فرصت‌ها و بهداشت و ایمنی محله را پوشش می‌داد. این نظرسنجی به بیشتر از ده لسان ترجمه و به صورت آنلاین و کاغذی در چندین جلسه، رویداد و مکان در سطح شهر توزیع شد. بیشتر از 1,700 جواب از طیف جمعیتی وسیعی از باشندگان ساحه جمع‌آوری شد.
- AFFH چیست؟ نظرسنجی: اداره «حقوق و روابط بشری» و «پلان گذاری» در جریان دو سال اخیر توزیع کرده است. سوالات متمرکز بر تجربیات تبعیض بود. این نظرسنجی به چندین لسان ترجمه شد.

- **نظرسنجی مسکن پناهندگان:** در «خدمات فامیل لوتران» به کمک ترجمان ها فامیل‌های پناهنده اجرا شد. این نظرسنجی مختصر متمرکز بر فامیل‌های پناهنده جدید و چلنج های شخصی آنها در زمینه تهیه مسکن در Omaha بود.
- **نظرسنجی انکشاف‌دهنده تامین مالی افزایش مالیات (TIF):** کارمندان پلان گذاری شده بین گروه برگزیده‌ای از انکشاف‌دهندگان TIF توزیع کردند تا نظر آنها درباره چلنج ها و امتیازات انکشاف مسکن ارزان-قیمت در Omaha را جویا شوند.

در 24 اکتوبر «نشست پیشبرد سازنده تامین منصفانه مسکن» در «مرکز تشریفات اسکاتلند» برگزار شد. هدف این جلسه همگانی ساحوی، معلومات دهی به جامعه درباره دیدگاه‌های مطرح شده در دوره مشارکت عامه از جون تا سپتمبر 2017 بود. دیتاهای جمع‌آوری شده از جلسات و نظرسنجی‌های مختلف به اشتراک کنندگان ارائه شد. اشتراک کنندگان با شیوه استفاده رهبران محلی از آن معلومات برای شناسایی عوامل قلمرویی و تاثیرگذار بر تامین منصفانه مسکن آشنا شدند. اشتراک کنندگان همچنین فرصت یافتند تا به تبادل دیدگاه‌ها و مشکلات مکتوب درباره اولویت‌ها و استراتژی های ساحوی و پیشنهاد‌های رفع موانع دسترسی به فرصت‌ها بپردازند. سخنرانان در این رویداد درباره موضوعات کلیدی مرتبط با AFH از جمله جامعه معلولین، پالیسی تامین منصفانه مسکن و ترانسپورت اظهار نظر کردند. دیدگاه‌های اشتراک کنندگان در این رویداد بیانگر مشکلات مطرح شده در دوره مشارکت بود. از مهمترین اولویت‌های جامعه می‌توان به این موارد اشاره کرد:

- افزایش تعداد خانه‌های ارزان-قیمت در ساحه، به ویژه در امتداد مسیرهای ترانزیت و در نزدیکی محل فعالیت کار آفرینان کلان
- افزایش امکانات مسکن و ترانسپورت برای جامعه معلولین
- افزایش سرمایه‌گذاری به شکل کار آفرینی در ساحات R/ECAP
- رسیدگی به مشکل فرسودگی خانه‌ها در ساحات R/ECAP
- کارآمدتر کردن پالیسی تامین مسکن ارزان-قیمت و معلومات دهی بیشتر درباره پالیسی تامین منصفانه مسکن
- افزایش تعداد خانه‌های ارزان-قیمت تک‌فامیل، ویژه موی سفیدان و چند-فامیل در سطح شهر

برای کسب معلومات بیشتر درباره پروسه مشارکت همگانی به «بخش 3» مراجعه کنید. پروسه مشارکت اجتماعی.

قسمت 4 یافته‌های کلیدی

OMAHA

خلص‌ای از یافته‌های «ارزیابی تامین منصفانه مسکن» در زیر ارائه شده است. این معلومات بر بنیاد موضوعاتی که HUD برای تحلیل تامین منصفانه مسکن متمرکز بر هفت کلاس تحت پوشش فدرال مشخص کرده بود، مرتب شده است: نژاد، رنگ پوست، مذهب، جنسیت، معلولیت، وضعیت فامیلی و تابعیت.

HUD «ابزار دیتا و بازنمایی AFFH» را که برای کمکرسانی به همکاران ساحوی در زمینه تحلیل تامین منصفانه مسکن ایجاد کرده بود، ارائه کرد. جدول‌ها و نقشه‌های این خلص را می‌توانید به صورت آنلاین در آدرس زیر پیدا کنید: <https://egis.hud.gov/affht>.

جداسازی/ادغام

پروسیجرهای «خودداری» که در دهه 1930 میلادی شروع شد، Omaha را به شهری تفکیک شده بر بنیاد نژاد/قومیت تبدیل کرد. با وجود این که تصویب «قانون تامین منصفانه مسکن 1968» به این پروسیجرهای جداسازی فدرال خاتمه داد، درجه متوسط تا بالای جداسازی در شهر Omaha دیده می‌شود. بیشتر فامیل‌های اقلیت Omaha در

شمال شرقی و جنوب شرقی این شهر متمرکز هستند. اکثریت فامیل‌های بسیاری از محلات غرب سرک 72 سفیدپوست هستند. این جوامع منزوی محسوب می‌شوند و 90% نفوس بعضی از آنها را سفیدپوستان تشکیل می‌دهند.

از عوامل تأثیرگذار بر جداسازی می‌توان به اینها اشاره کرد:

- مخالفت اجتماعی
- نبود سرمایه‌گذاری خصوصی
- کاهش تعداد خانه‌های ارزان-قیمت
- مکان و نوع خانه‌های ارزان-قیمت
- پروسیجرهای پلان گذاری دهه 1970 میلادی
- تبعیض در زمینه قرضه دادن
- تبعیض در زمینه منبع عواید
- تبعیض خصوصی

ساحات فقیرنشین با تمرکز نژادی/قومی (R/ECAP)

R/ECAP ساحه سرشماری است که بیشتر از 50% نفوس آن را گروه اقلیت قومی یا نژادی تشکیل می‌دهد، و در ضمن عواید سالیانه حداقل 40% از فامیل‌های آن در سطح خط فقر فدرال یا پایین‌تر از آن است. در سال 2010، نه ساحه سرشماری در شمال شرقی و جنوب شرقی Omaha وجود داشت که به شمول تعریف R/ECAP بودند. بر بنیاد دیتاهای 2016، شش R/ECAP در بخش شرقی شهر باقی مانده است.

فیصدی بالایی از فامیل‌های سیاه‌پوست در R/ECAP‌های شمال شرقی Omaha زندگی می‌کنند. در بخش جنوب شرقی این شهر فیصدی بالایی از فامیل‌های هیسپانیک بود و باش دارند. فامیل‌های «ناآشنا به لسان انگلیسی» (LEP)، شامل فامیل‌های پناهنده و تازه-مهاجر، در بخشهای گسترده‌ای از این ساحات باشنده شده‌اند. این ساحات R/ECAP دچار بالاترین نرخ بیکاری، قدمت بالای خانه‌ها، مهم‌ترین مشکلات تهیه مسکن و کلان‌ترین خطرهای زیست‌محیطی، شامل آلاینده‌های سربی و آزبستی، هستند. در ساحات R/ECAP تعداد بالایی مسکن ارزان-قیمت و حمایوی نیز وجود دارد. کمبود گزینه‌های مسکن ارزان-قیمت و حمایوی در خارج از این ساحات، جابجایی یا انتخاب مسکن برای فامیل‌های کم-عواید را سخت ساخته است.

عوامل تأثیرگذار بر R/ECAP:

- مخالفت اجتماعی
- تبعیض خصوصی
- تعمیرهای تخریب شده و رها شده
- جابجایی باشندگان به دلیل فشارهای اقتصادی
- کمبود سرمایه‌گذاری خصوصی در محلات خاص
- تبعیض در زمینه قرضه دادن
- مکان و نوع خانه‌های ارزان-قیمت
- کمبود خانه‌های ارزان-قیمت در طیف گسترده واحدها و اندازه‌ها
- تبعیض در زمینه منبع عواید
- آیین‌نامه‌ها و محدودیت‌های بود و باش
- پالیسی‌ها، پروسیجرها و تصمیمات مربوط به انتخاب مکان برای مسکن حمایوی عامه

نابرابری در دسترسی به فرصت

HUD پنج دسته را برای تحلیل نابرابری در دسترسی به فرصت مشخص کرده است: تعلیم، اشتغال، ترانسپورت، محلات کم-فقیر و محلات سالم از نظر زیست‌محیطی.

تعلیم:

دیتاهای مربوط به Omaha در زمینه دسترسی به مکاتب معتبر حاکی از وجود موانع دسترسی متعلمین سیاهپوست، هیسپانیک و بومی آمریکا به امکانات تحصیلی است. تاثیر جداسازی بر الگوهای بود و باش در شهر تفاوت‌های چشمگیری در آرایش جمعیتی چهار ساحه معارف Omaha ایجاد کرده است. بیشتر دیتاهای HUD متمرکز بر مکاتب عامه است؛ البته، دیتاهای مشارکت عامه و محلی نشان می‌دهد که نابرابری در دسترسی به تعلیم در نفوس صفر تا پنج ساله دیده شده است.

بر بنیاد مکان هر یک از ساحات معارف، مکاتب عامه (Omaha OPS) به طیف وسیعی از متعلمین Omaha که بر بنیاد نژاد، رنگ پوست و تابعیت جزو طبقات تحت حمایت فدرال هستند، خدمات حمایتی ارائه می‌کند. با این که سفیدپوستان شهر 69% Omaha از نفوس آن را تشکیل می‌دهند، فقط 28% از همه متعلمین OPS سفیدپوست هستند. در ضمن، OPS در بین این چهار ساحه فیصدی بسیار بالاتری از متعلمین عضو فامیل‌های دارای عواید کم تا متوسط و اکثریت زبان‌آموزان انگلیسی را در اختیار دارد.

در هنگام بازنمایی مکاتب عامه بر بنیاد رهنمودهای عملکرد ایالت نبراسکا، مشخص شد که همه مکاتب دارای نمره «عالی» در غرب سرک 132 قرار دارند. بیشتر مکاتب دارای رتبه «خیلی خوب» یا «خوب» در غرب سرک 72 قرار داشتند. اکثریت مکاتب واقع در سرک 72 در دسته «ضرورت به بهسازی» قرار می‌گیرند. فامیل‌های باشنده شرق سرک 72 دسترسی کمتری به مکاتب معتبر دارند. از آنجا که بیشتر فامیل‌های غیر سفیدپوست در شرق سرک 72 قرار دارند، فامیل‌های اقلیت Omaha دسترسی کمتری به مکاتب معتبر دارند.

بعضی عوامل تاثیرگذار بر نابرابری در دسترسی به امکانات تعلیمی:

- جداسازی
- مکان مکاتب معتبر و پالیسی‌های تخصیص مکتب
- توزیع منابع در ساحات معارف

اشتغال

تحلیل دیتاهای HUD درباره اشتغال بر مشارکت در بازار کار و نزدیکی به محل کار متمرکز بود. بر بنیاد «شاخص بازار کار» HUD، که نرخ تحصیلات و اشتغال را اندازه می‌گیرد، باشندگان سیاهپوست و هیسپانیک پایین‌ترین نمرات شاخص را در قلمرو داشتند. فامیل‌های سیاهپوست پایین‌ترین نمرات شاخص نزدیکی را در ساحه Omaha دارند. با این که نقشه HUD توزیع نسبتاً یکنواخت نمرات شاخص نزدیکی در شهر را نشان می‌دهد، نقشه‌های مبتنی بر دیتاهای «سرشماری»، مکان کارفرمایان عمده و بالاترین سکتورهای بیکاری حاکی از ناسازگاری بین باشندگان بیکار و مجاری اشتغال است.

سه برابر بودن نرخ بیکاری ساحات سرشماری R/ECAP در مقایسه با میانگین بخش، نشان دهنده وجود موانع اشتغال برای طبقه محافظت شده است. دیدگاه‌های عامه و دیتاهای محلی نشان‌دهنده کمبود دسترسی به امکانات تعلیمی معتبر است. کمبود مهارت‌های شغلی و تعلیم ممکن است در بالا بودن نرخ بیکاری باشندگان اقلیت شرق سرک 42 نقش داشته باشد. در ضمن، نگرانی از کمبود دسترسی به امکانات مطمئن ترانسپورت در پروسه مشارکت همگانی معمولاً ابراز می‌شود.

دیگر عوامل تاثیرگذار بر نابرابری در دسترسی به اشتغال:

- مکان فعالیت کارفرمایان
- کمبود سرمایه‌گذاری خصوصی در محلات خاص
- کمبود سرمایه‌گذاری عامه در محلات خاص شامل خدمات و امکانات

ترانسپورت

شاخص‌های هزینه پایین ترانسپورت و سفرهای ترانزیت با محدودیت نفوس ساحه محدود شده است. معلومات دقیق‌تر دسترسی به امکانات ترانسپورت با استفاده از دیتاهای فدرال و محلی به همراه دیتاهای Metro Transit تهیه شد. تقویت امکانات ترانسپورت از شمال شرقی و جنوب شرقی Omaha به ساحات تمرکز مشاغل در جنوب غربی Omaha

ضروری است. افزایش زمان و میزان استفاده و/یا نوع امکانات ترانسپورت عامه به باشندگان دارای عواید کم تا متوسط کمک می‌کند تا برای رسیدن به محل کار از وسایل ترانسپورت عامه استفاده کنند. در پروسه مشارکت همگانی دیدگاه‌هایی درباره ضرورت افزایش خانه‌های ارزان-قیمت در امتداد مسیرهای ترانسپورت عامه مطرح شده بود.

یکی دیگر از نگرانی‌هایی که اعضای جامعه مطرح کرده بودند، ضعف دسترسی جامعه معلولین به امکانات ترانسپورت بود. این مشکل از موانع اصلی دسترسی به دیگر فرصت‌ها و منابع قلمداد شده بود. چلنج‌های تهیه امکانات ترانسپورت ارزان و دسترسی‌پذیر برای افراد دچار معلولیت بر روی دسترسی آنها به محل کار، مکتب، مراکز پزشکی، مکان‌های مقدس و فعالیت‌های اجتماعی تأثیر می‌گذارد. به کمبود پیاده‌رو و وضعیت پیاده‌روها نیز به عنوان مانع دستیابی به امکانات ترانسپورت عامه اشاره شده بود.

بعضی عوامل تأثیرگذار بر نابرابری در دسترسی به امکانات ترانسپورت:

- دسترسی‌پذیری، نوع، میزان و اطمینان‌پذیری امکانات ترانسپورت عامه

دسترسی به محلات کم-فقیر

با مقایسه دیتاهای HUD و محلی درباره طبقات تحت حمایت در Omaha، مشخص می‌شود که فامیل‌های سیاه‌پوست، هیسپانیک و بومی آمریکا کمترین دسترسی را به محلات کم-فقیر دارند. احتمال بود و باش این فامیل‌های اقلیت در مناطقی با نرخ فقر بالاتر بیشتر است. جداسازی و کمبود خانه‌های ارزان-قیمت، حمایتی و عامه در غرب سرک 72 در ایجاد نابرابری در دسترسی به محلات کم-فقیر برای فامیل‌های غیر سفیدپوست نقش دارد.

ضرورت افزایش محلات متنوع‌تر با ترکیب عوایدی گوناگون در پروسه مشارکت همگانی ابراز شد. یکی از فعالیت‌هایی که در رویداد دروازه گشوده همگانی در سطح شهر برگزار می‌شد، شامل برپایی ایستگاهی بود که باشندگان در آنها به ارائه راهکارهای رفع مشکلات بود و باش در ساحه خود می‌پرداختند. «ایجاد محلات با ترکیب عوایدی گوناگون» راهکاری بود که باشندگان برای حل مشکلات زیر انتخاب کرده بودند:

- تراکم اقلیت‌های نژادی و قومی در جوامع کم-عواید
- تبعیض/نژادپرستی بنیادی
- توزیع غیریکسان مکاتب معتبر در سطح ساحه

دیگر عوامل تأثیرگذار بر نابرابری در دسترسی به محلات کم-فقیر:

- مکان و نوع خانه‌های ارزان-قیمت
- دسترسی به خدمات مالی
- تبعیض خصوصی
- ضعف دسترسی به دلیل بالا بودن مصارف مسکن
- موانع جابجایی
- تبعیض در زمینه قرضه دادن
- کمبود منابع برای کارگزاران و سازمان‌های تامین منصفانه مسکن

دسترسی به محلات سالم از نظر زیست‌محیطی

دیتاهای HUD درباره دسترسی به محلات سالم از نظر زیست‌محیطی به دیتاهای فدرال که مبتنی بر کیفیت هوا بود، محدود می‌شد. از دیتاهای محلی و دیتاهای «اداره محافظت از محیط زیست» (EPA) برای ارائه تحلیل‌های دقیق‌تر بهره گرفته شد. آمار قرار گرفتن در معرض آلاینده‌های سربی، نگهداری نامناسب از خانه و عوامل محرک آسم در شرق Omaha به میزان چشمگیری بالاتر است، در حالی که در این ساحه سن خانه‌ها بالاتر، فامیل‌های دارای توانایی نگهداری از خانه کمتر، آگاهی درباره نگهداری از خانه کمتر، میزان مشارکت صاحب‌خانه‌ها در نگهداری از خانه پایین‌تر، تعداد مراکز صنعتی بیشتر، مسیرهای ترانسپورت بیشتر و تراکم نفوس بالاتر است. همین ساحات شامل R/ECAP شهر Omaha هستند و بالاترین تراکم فامیل‌های اقلیت در آنها دیده می‌شود.

در پروسه مشارکت همگانی، نگرانی از مسائل زیست‌محیطی مرتبط با قدمت خانه‌ها مطرح شد. جواب‌دهندگان به نظرسنجی ساحوی تامین منصفانه مسکن به بعضی مشکلات صحت محیط زیست و مسکن اشاره کردند؛ از جمله: حشرات، رادون، کپک، صدای مزاحم و سرب.

دیگر عوامل تاثیرگذار بر نابرابری در دسترسی به محلات سالم از نظر زیست‌محیطی:

- مکان خطرهای صحتی زیست‌محیطی
- نگرانی‌های زیست‌محیطی مربوط به املاک تخریب شده و رها شده

ضرورت های نامتناسب مسکن

تحلیل جمعیت‌شناختی فامیل‌ها و ضرورت های نامتناسب مسکن نشان می‌دهد که فامیل‌های هیسپانیک، سیاه‌پوست و بومی آمریکا با بیشترین مشکلات و مشکلات شدید مسکن روبرو هستند. تعریف «مشکلات مسکن» از نظر HUD: کمبود امکانات آشپزخانه، نقص تاسیسات نل‌کشی، بود و باش بیشتر از یک نفر در هر اتاق و بار هزینه فراتر از 30% از عواید فامیل. از مشکلات مشمول تعریف «شدید» می‌توان به همان مشکلات کمبود امکانات و ازدحام اشاره کرد ولی این تعریف بار هزینه بیشتر از 50% عواید فامیل را شامل می‌شود. فامیل‌های بیشتر از پنج نفره و فامیل‌های متشکل از چندین فرد بدون نسبت، بیشتر با مشکل ازدحام روبرو هستند.

دیتاهای محلی و معلومات به دست آمده از مشارکت همگانی، ضرورت تامین انواع مسکن زیر را نشان داد:

- واحد اجاره‌ای که برای فامیل‌هایی با عواید سالانه کمتر از \$19,000 ارزان-قیمت (30% یا کمتر) محسوب می‌شود
- مسکن ارزان-قیمت برای فامیل‌های کلان تر
- مسکن دسترسی‌پذیر ارزان-قیمت برای جامعه معلولین و باشندگان موی سفید
- خانه ارزان-قیمت برای چندین فامیل با سطح عواید مختلف

تحلیل مسکن حمایتی عامه

اداره مسکن Omaha (OHA) و اداره مسکن بخش داگلاس (DCHA) تحلیلی از مسکن حمایتی در Omaha ارائه کردند. بنا به اعلام OHA، فامیل‌های هیسپانیک و فامیل‌های آسیایی/باشنده جزایر اقیانوس آرام در تکتک پروگرام‌های مسکن حمایتی عامه چنان که باید از خدمات مورد ضرورت برخوردار نبوده‌اند. فامیل‌های سیاه‌پوست و هیسپانیک سهمی نامتناسب از فامیل‌های کم-عواید Omaha دارند. هر دو اداره مسکن به ضرورت افزایش خانه‌های حمایتی عامه برای فامیل‌های کلان و افزایش واحدهای مسکونی حمایتی عامه قابل استفاده برای افراد دچار معلولیت اشاره کردند. OHA و DCHA از ترانسپورت به عنوان چلنجی برای بسیاری از باشندگان خانه‌های حمایتی عامه نام برده‌اند. همچنین ضرورت تقویت خدمات ارزان-قیمت داخل خانه یا اجتماعی برای افراد دچار معلولیت باشنده خانه‌های عامه آشکار است.

کمبود خانه‌های حمایتی عامه در غرب سرک 72 در پروسه مشارکت همگانی مطرح شد. با این که فقط چند مجموعه مسکونی عامه در ساحات سرشماری R/ECAP قرار دارند، این مجموعه‌ها بسیار بزرگ هستند. نگرش‌های فرهنگی درباره نژاد و فقر و کمبود مشارکت صاحب‌خانه‌های غرب سرک 72، ارائه گزینه‌های بیشتر برای افزایش تعداد اشتراک کنندگان در «رسید انتخاب مسکن» و دیگر پروگرام‌های مسکن حمایتی عامه در ساحات پرفرصت را با دشواری روبرو کرده است.

عوامل/موانع تاثیرگذار بر مسکن حمایتی عامه:

- کمبود استراتژی‌های نوسازی عامه
- کمبود سرمایه‌گذاری خصوصی در محلات خاص
- تعمیرهای تخریب شده و رها شده
- تبعیض در زمینه منبع عواید
- ضعف دسترسی به فرصت به دلیل بالا بودن مصارف مسکن
- موانع جابجایی
- کیفیت پروگرام‌های معلومات دهی درباره مسکن ارزان-قیمت
- دسترسی به مسکن حمایتی عامه ویژه افراد دچار معلولیت

- کمبود خانه‌های ارزان-قیمت و دسترسی‌پذیر در طیف گسترده اندازه‌ها
- کمبود خدمات ارزان-قیمت درون منزل یا اجتماعی برای افراد دچار معلولیت
- مشکلات ایجاد ارتباط هدفمند لسانی

معلولیت و دسترسی

کارمندان «حقوق و روابط بشری» شهر Omaha تحلیل معلولیت و دسترسی را انجام دادند. همان‌طور که در بخش‌های پیش ذکر شد، نگرانی‌های مربوط به ضعف دسترسی به فرصت‌ها و ضرورت‌های نامتناسب مسکن در جامعه معلولین معمولاً در رویدادها و فعالیت‌های مربوط به مشارکت همگانی مطرح می‌شود. یکی از موانع پیش روی افراد دچار معلولیت، نامنی مسکن است. بسیاری از افراد دچار معلولیت عواید محدود/ثابت دارند. عرضه مسکن ارزان-قیمت، به خصوص واحدهای کرایه‌ای، برای فامیل‌های دارای عواید سالانه کمتر از \$19,000، کافی نیست. استندردهای جاری مربوط به عواید تأمینی مکمل (SSI) دسترسی به مسکن ارزان-قیمت را دشوار ساخته است. بیشتر از 30% از افراد دچار معلولیت در جامعه ما در شمال Omaha و جنوب Omaha باشند. بیشتر خانه‌های عامه، «بخش 8 پروژه-محور» و دیگر خانه‌های «چند-فامیلی‌ای» و «پروگرام رسید انتخاب مسکن» (HCV) در این ساحات قرار دارند.

دیدگاه‌های عامه و جلسات صاحبان سود حاکی از ضرورت افزایش پروگرام‌های ویژه اصلاح دسترسی‌پذیری برای افراد دچار معلولیت و افزایش گزینه‌های ترانسپورت برای جامعه معلولین است.

عوامل/موانع تأثیرگذار بر معلولیت و دسترسی:

- تبعیض در زمینه منبع عواید
- دسترسی به امکانات ترانسپورت
- مکان مسکن دسترسی‌پذیر
- آیین‌نامه‌ها و محدودیت‌های بود و باش
- ضعف دسترسی به فرصت به دلیل بالا بودن مصارف مسکن
- کمبود خانه‌های ارزان-قیمت دسترسی‌پذیر در طیف گسترده واحدها و اندازه‌ها
- کمبود کمک‌رسانی در زمینه اعمال اصلاحات دسترسی‌پذیری مسکن
- کمبود خدمات ارزان-قیمت درون منزل یا اجتماعی
- دسترسی به مسکن حمایتی عامه

COUNCIL BLUFFS

شاروالی Council Bluffs و اداره مسکن شهری (MHA) برای تکمیل AFH شهر با یکدیگر همکاری کردند. برای شناسایی عوامل تأثیرگذار، شاروالی و MHA تکتک عوامل تأثیرگذار HUD را که به Council Bluffs و شهروندان آن مربوط می‌شود، تحلیل کردند. بر این اساس، لست بر مبنای یافته‌های پژوهشی و دیدگاه‌های عامه اولویت‌بندی شد. با این همکاری، مشکلات تأمین منصفانه مسکن و عوامل تأثیرگذار متناظر شناسایی شد:

جداسازی

1. دیدگاه‌های فرهنگی درباره نژاد و فقر
2. دسترسی به مسکن حمایتی عامه ویژه افراد دچار معلولیت
3. نبود همکاری برای گذار از محیط سازمانی به مسکن یکپارچه

نابرابری در دسترسی به فرصت: دسترسی به محلات کم-فقر

1. مکان و نوع خانه‌های ارزان-قیمت
2. ضعف دسترسی به فرصت به دلیل بالا بودن مصارف مسکن
3. پالیسی‌ها، پروسیجرها و تصمیمات مربوط به انتخاب مکان برای مسکن حمایتی عامه، شامل جنبه‌های احتیاطی

«پروگرام‌های تخصیص واجد شرایط» و پروگرام‌های دیگر
4. کمبود منابع برای کارگزاران و سازمان‌های تامین منصفانه مسکن

نابرابری در دسترسی به فرصت: دسترسی به محلات سالم از نظر زیست‌محیطی
1. مکان فعالیت کارفرمایان
2. دسترسی‌پذیری، نوع، تناوب و اطمینان‌پذیری امکانات ترانسپورت عامه

نابرابری در دسترسی به فرصت: دسترسی به اشتغال
1. مکان فعالیت کارفرمایان
2. دسترسی‌پذیری، نوع، تناوب و اطمینان‌پذیری امکانات ترانسپورت عامه
3. تعمیرهای دسترسی‌ناپذیر، پیاده‌روها، گذرگاه‌های عابر پیاده یا زیربناهای دیگر

ضرورت‌های نامتناسب مسکن
1. کمبود خانه‌های ارزان-قیمت دسترسی‌پذیر در طیف گسترده اندازه واحدها
2. دسترسی‌پذیری واحدهای ارزان-قیمت در اندازه‌های مختلف
3. موانع جابجایی
4. تبعیض خصوصی
5. نبود همکاری محلی یا ساحوی

مسکن حمایتی عامه
1. کمبود خانه‌های ارزان-قیمت دسترسی‌پذیر در طیف گسترده اندازه واحدها
2. دسترسی‌پذیری واحدهای ارزان-قیمت در اندازه‌های مختلف

معلولیت و دسترسی
1. نبود همکاری برای گذار از محیط سازمانی به مسکن یکپارچه
2. دسترسی‌پذیری واحدهای ارزان-قیمت در اندازه‌های مختلف
3. موانع جابجایی
4. تبعیض خصوصی
5. تبعیض در زمینه منبع عواید
6. نبود ضمانت اجرایی مسکن منصفانه عامه محلی

اجرای مسکن منصفانه، ظرفیت کم‌رسانی و منابع
1. نبود ضمانت اجرایی مسکن منصفانه عامه محلی
2. کمبود منابع برای کارگزاران و سازمان‌های تامین منصفانه مسکن

BELLEVUE

احصائیه نفوس

- بر بنیاد ACS 2015، نفوس کل 54,067 نفر است که این رقم در مقایسه با سال 2010 افزایش 8 فیصدی دارد.
- فیصد نفوس اقلیت‌ها طی 20 سال گذشته تقریباً ثابت بوده است، در حالی که نفوس هیسپانیک با انکشاف 9 فیصدی تقریباً 13% از کل نفوس را تشکیل می‌دهد.

- با وجود رشد نفوس هیسپانیک، آمار کل «ناآشنایی به لسان انگلیسی» (LEP) فقط 4% افزایش یافته است.

جداسازی/ادغام

- ارقام شاخص ناهمانندی حاکی از پایین بودن نرخ کلی جداسازی در Bellevue است.
- فیصدی کمی بالاتری از باشندگان هیسپانیک در مرکز و شمال مرکزی Bellevue زندگی می‌کنند. نقشه‌ها حاکی از تفکیک مردم هیسپانیک در شمال سرک هریسون در Omaha/بخش داگلاس است.
- به طور کلی، فیصد افراد صاحب‌خانه در Bellevue بیشتر از مستاجران است. از نظر نژاد، صاحب‌خانه‌ها بیشتر از فامیل‌های سفیدپوست هستند، در حالی که فامیل‌های سیاه‌پوست، هیسپانیک، آسیایی و بومی آمریکا مستاجر هستند.

تعلیم

- مقادیر شاخص بهتر یا بدتر بودن چشمگیر دسترسی طبقه تحت حمایت به امکانات تعلیمی را نشان نداد.
- شاخص ورزیدگی تحصیلی باشندگان سیاه‌پوست غیر هیسپانیک که زیر خط فقر زندگی می‌کنند، بسیار پایین‌تر از رقم شاخص کل نفوس سیاه‌پوست است.
- نفوس کل متعلمین غیر هیسپانیک بومی آمریکا، شاخص شایستگی تحصیلی پایین‌تری از افراد زیر خط فقر دارند.

اشتغال

- بومیان آمریکا با مشکل دوری از مراکز اشتغال مواجه هستند.
- محدودیت گزینه‌های ترانسپورت در Bellevue مانع از آن می‌شود که بسیاری از افراد بدون وسایط نقلیه شخصی در ساعات دور از مراکز اشتغال زندگی کنند.
- مقدار شاخص بازار کار در تمام نژادها در Bellevue نسبتاً بالاست.
- نفوس Bellevue با احتمال بیشتری وارد بازار کار می‌شود.

ترانسپورت

- به دلیل محدودیت وسایل ترانسپورت عامه، هزینه ترانسپورت برای باشندگان Bellevue بالاتر است.
- برای باشندگان Bellevue، میانگین مدت زمان رسیدن به محل کار 20.7 دقیقه است.

دسترسی به محلات کم-فقر

- به طور کلی، باشندگان Bellevue با احتمال بیشتری در محلات کم-فقر زندگی می‌کنند.
- نفوس سیاه‌پوست غیر هیسپانیک زیر خط فقر، با احتمال بسیار بالاتری در محلات پرفقر زندگی می‌کنند.

ضرورت‌های نامتناسب مسکن

- با این که فامیل‌های بومی آمریکا کمترین فیصدی فامیل‌های Bellevue را تشکیل می‌دهند، این فامیل‌ها در مقایسه با دیگر نژادها و قومیت‌ها در سکتور مسکن با مشکلات بیشتری مواجه هستند و هزینه مسکن بالاتری را می‌پردازند.

مسکن حمایتی عامه

- Bellevue با کمبود مسکن حمایتی عامه مواجه است

تحلیل معلولیت و دسترسی

- به دلیل سن خانه‌ها در Bellevue، به طور معقول می‌توان نتیجه گرفت که اکثریت واحدهای مسکونی، از جمله خانه‌های حمایتی عامه، دسترسی‌پذیر نیستند.
- از 21,745 واحد، 17,230 واحد پیش از 1991 و اجرا شدن ضروریات تامین منصفانه مسکن ساخته شده‌اند.

قسمت 5 اهداف تامین منصفانه مسکن

اهداف ساحه NE-IA و تکتک قلمروهای اشتراک کننده در ادامه ذکر شده است. معلومات تفصیلی درباره پروسه هدف گذاری در «بخش 4» از AFH در «اهداف و اولویتهای تامین منصفانه مسکن» ارائه شده است.

اهداف ساحه NE-IA

1. تقویت دسترسی‌پذیری به امکانات ترانسپورت عامه ذریعه تعلیم، کمکرسانی و پشتیبانی:
 - همکاری با «کمسیون گذار ساحوی هماهنگ» (CTC) و کمسیون «تعلیم و پشتیبانی» برای تعلیم و کمکرسانی در زمینه شیوه های ترانسپورت عامه، خدمات سواری مشترک و دسترسی‌پذیری.
 - همکاری با «اداره پلان گذاری ساحه مترو» (MAPA) در زمینه تدوین و توزیع راهنمای منابع با گزینه‌ها و/یا ضروریات ویژه پروگرام‌های خاص گذار.
 - همکاری و پشتیبانی از پالیسی های کاربری حمایتی زمین در زمینه ترانسپورت.
2. گسترش جابجایی برای دارندگان رسید انتخاب مسکن در ساحات پرفرصت:
 - افزایش کیفیت کمکرسانی به صاحب‌خانه‌ها در زمینه پروگرام‌های انتخاب مسکن
 - ایجاد منبعی برای دارندگان رسید برای شناخت و ارزیابی گزینه‌هایی که ضرورت های آنها را محقق می‌کند
 - ارزیابی پالیسی های تعیین استندردهای پرداخت بین ادارات مسکن ساحوی
3. افزایش تولید واحدهای مسکونی برای باشندگان معلول و/یا موی سفید در ساحه با تمرکز ویژه بر ساحات پرفرصت:
 - درخواست کردن از ایالت‌های آیوا و نبراسکا برای ارائه گزینه‌های تشویقی برای واحدهای ارزان-قیمت و دسترسی‌پذیر در پلان های مسکن بهره‌مند از بودیجه ایالتی.
 - «بخشهای انکشاف مسکن و محله» از ارائه سهمیه پول های بازسازی مسکن برای اصلاحات دسترسی‌پذیری حمایت خواهند کرد.
 - قلمروهای دارای صندوق «پروگرام همکاری سرمایه‌گذاری هوم» (HOME) درخواست‌نامه‌های HOME را برای قرار دادن معیارها یا تجمیع امتیاز برای انکشاف مسکن ارزان-قیمت دسترسی‌پذیر در ساحات پرفرصت اصلاح خواهند کرد.
 - همکاران ساحوی برای اصلاح آیین‌نامه‌های تعمیر و قرار دادن استندردهای سراسری دیزاین کوشش خواهند کرد.
4. ایجاد روابط همکاری عامه-خصوصی با بخشهای انکشاف مسکن، جامعه تجاری و گروپ‌های بشردوستانه برای تقویت انکشاف خصوصی در R/ECAP و محلات کم-عواید و پرفقر:
 - ایجاد روابط همکاری با اتاق تجاری Greater Omaha، Spark و گروپ‌های بشردوستانه
 - یافتن گروپ فعال برای متمرکز کردن انرژی و منابع بر ایجاد سیاهه اموال در سطح محله و سطح انکشاف اقتصادی ساحه.
 - یافتن فرصت‌های هماهنگی ساحوی برای استفاده از فرصت‌های انکشاف اقتصادی.

5. بهسازی صحت زیست‌محیطی محلات (با تمرکز بر ساحات محقق ضروریات کمک فدرال) با رسیدگی به خانه‌های تخریب شده و رها شده، دسترسی‌پذیری و گزینه‌های ترانسپورت:

- تحقیق درباره بهترین پروسیجرها، ارزیابی پروگرام‌ها و ارائه پیشنهاد برای بهسازی پروسه جاری رسیدگی به املاک مشمول تخلف از آیین‌نامه.
- معلومات دهی درباره پروگرام‌ها و نهادهایی که می‌توانند به کاهش خطر کمک کنند.
- معلومات دهی درباره شیوه و مرجع اعلام موارد تخلف از آیین‌نامه.

6. حمایت از همکاری‌ها و بهترین پروسیجرهای استفاده از بودیجه برای تقویت خدمات حمایتی و حمایت از ایجاد ثبات بود و باش در مسکن حمایتی عامه در سطح ساحه:

- کارگزاران مسکن عامه ساحه در جلسه‌ای که درباره خدمات حمایتی با حضور ارائه‌دهندگان خدمات بشری برگزار می‌شود، شرکت خواهند کرد.
- ارزیابی فرصت‌های در اختیار ادارات مسکن برای همکاری با ارائه‌دهندگان خدمات ساحوی در زمینه انتقال منابع به خدمات حمایتی و تقویت ثبات برای باشندگان خانه‌های حمایتی.
- اشتراک در سلسله جلسات مراقبت ساحه مترو برای همکاری و تبادل معلومات.

7. ایجاد کارگروپی برای ترویج اهداف تامین منصفانه مسکن، زمینه‌سازی برای استفاده از فرصت‌ها برای طبقه تحت حمایت و پیشگیری از افزایش نابرابری در سکتور مسکن:

- پشتیبانی، تعلیم و انتشار معلومات تامین منصفانه مسکن.
- حصول اطمینان از محقق شدن به موقع اهداف «تحلیل موانع» (AI).
- تحلیل هزینه-فایده پالیسی‌های ساحوی روان تاثیرگذار بر مسکن و انکشاف.

8. تهیه منبع مرکزی تامین منصفانه مسکن برای حمایت از تعلیم و دسترسی به فرصت‌ها در ساحه.

- ایجاد وب سایتی فعال که باشندگان ساحوی با استفاده از آن بتوانند از آبدیت کردن اهداف جامعه، ابتکار AI، معلومات مربوط به منابع تامین منصفانه مسکن و پیوندهای سازمان‌ها و مراکز خدماتی همکار آگاه شوند.
- همکاری با هیات مشوراتی تامین منصفانه مسکن شاروالی برای ایجاد پروگرام بازاریابی و ترویج وب سایت تامین منصفانه مسکن در سطح شهر.

1. افزایش تعداد خانه‌های ارزان-قیمت در ساحات پرفرصت Omaha.
 - همکاری با کارگروپ «کاهش قیمت و تامین بودیجه مسکن 2050 هرتلند» برای ترویج تعلیم و پشتیبانی از پروسه تامین خانه‌های ارزان-قیمت در سطح شهر.
 - ارزیابی مشوق‌های جاری انکشاف خانه‌های ارزان-قیمت و یافتن فرصت‌های انکشاف و تقویت مشوق‌ها.
 - ایجاد سازوکاری برای اولویت‌بندی عناصر تامین مسکن منصفانه و ارزان-قیمت در پروسه پیشنهاد و گزینش پلان‌ها و ارائه درخواست بودیجه ایالتی و فدرال ذریعه پروگرام‌های «اداره پلان گذاری شهری».
2. کمک‌رسانی به نفوس پناهندگان و تازه-مهاجران Omaha با ابزارهای معلومات دهی درباره حقوق و وظایف محلی صاحب‌خانه‌ها و حقوق و مسئولیت‌های مستاجران، با هدف پیشگیری از تبعیض خصوصی:
 - تهیه کتابچه درباره قوانین، حقوق و وظایف مالک-مستاجر و معلومات تماس برای اعلام موارد تبعیض به شش لسان کاربردی علاوه بر انگلیسی برای باشندگان ساحه.
 - تهیه ویدئو درباره حقوق و وظایف مالک-مستاجر برای افرادی که ممکن است قادر به خواندن به لسان مادری خود نباشند.
 - برگزار کردن ورکشاپ برای ارائه معلومات درباره حقوق و وظایف مالک/مستاجر به پناهندگان و نفوس تازه-مهاجر.
3. زمینه‌سازی برای گفت‌وگو عامه درباره موضوعات مربوط به تاریخ و آینده جداسازی و ادغام در Omaha:
 - زمینه‌سازی برای برگزار کردن رویدادهای محله-محور با تمرکز بر ننگ و کلیشه‌های مربوط به نژاد و فقر، محرومیت و بازسازی محله.
 - زمینه‌سازی برای ترویج مراکز هنری عامه با هدف معرفی تاریخ جداسازی و/یا گفت‌وگو درباره ادغام و انکشاف همگانی در قالب یک جامعه.
 - دیدار با اعضای شورای شهر و معلومات دهی درباره آثار احتمالی پیوست «ساحه بهسازی صحی» (SID) بر جداسازی و دسترسی‌پذیری.
 - همکاری برای تقویت ظرفیت محلات و حمایت از پلان گذاری محله-محور
4. تقویت آگاهی و دسترسی برای جوامع معلولین و LEP در همه پروگرام‌ها و ارتباطات شاروالی Omaha:
 - انتشار بیانیه‌های دسترسی‌پذیری «ناآشنا به لسان انگلیسی» (LEP) و «قانون اتباع آمریکایی دچار معلولیت» (ADA) برای همه ارتباطات و مشارکت همگانی شهر.
 - تعلیم دادن همه مدیران شهری درباره منابع موجود برای ترجمه و امکانات ADA که ذریعه «اداره حقوق و روابط بشری» ارائه می‌شود.
 - کوشش برای شناسایی روابط اجتماعی که می‌تواند زمینه‌ساز کمک‌رسانی شاروالی به جامعه LEP در سکتور رویدادها ذریعه فرصت‌های پروگرامی شود.
5. ارائه گزینه‌های جایابی و/یا مسکن ارزان-قیمت برای موی سفیدان و معلولین باشنده خانه‌های چند-منزله محروم از امکان دسترسی به/استفاده از امکانات، ضمن فراهم کردن فرصت همزمان بود و باش فامیل‌های کلان برای خدمت‌رسانی به نفوس پناهندگان و تازه-مهاجران:
 - شناسایی/یافتن/بهبود کار گرفتن همکاران عمرانی علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری در زمینه ساخت خانه‌های ارزان-قیمت ویژه موی سفیدان/معلولین.

- یافتن همکار غیرانتفاعی برای معلومات دهی درباره امتیازات زندگی در خانه‌های دارای امکانات ویژه و دیزاین شده برای بود و باش موی سفیدان/معلولین.
- همکاری با طرف‌های غیرانتفاعی برای آماده‌سازی فامیل‌های پناهنده/تازه-مهاجر در زمینه خانه‌دار شدن و/یا اجاره کردن خانه‌های موجود.

6. افزایش بودیجه پروگرام‌های متمرکز بر تخریب یا بازسازی خانه‌های رها شده و مدیریت و انکشاف دوام دار تعمیر‌های خالی در شرق Omaha:

- ایجاد گروهی شامل شاروالی Omaha، بانک زمین شهری Omaha و «زیستگاه انسانیت» برای ایجاد پروگرام استراتژیک و تامین بودیجه رسیدگی به خانه‌های تخریب شده و خالی و بهسازی کیفیت زندگی در محلات R/ECAP.
- کوشش برای متنوع کردن بودیجه بازسازی خانه‌ها و تعمیر‌های خالی و استفاده از پروگرام‌های انکشافی کنونی برای شناسایی مکان‌ها برای اجرای طرح/استفاده استراتژیک از بودیجه برای بهسازی محلات R/ECAP.
- شناسایی بهترین پروسیجرهای مدیریت پایدار و کم-هزینه تعمیر‌های خالی در محلات R/ECAP.
- یافتن منابع بودیجی برای کمک‌رسانی به افراد دارای عواید حداکثر 60% «میانگین عواید میانه» (AMI) و باشنده محلات R/ECAP برای حفظ خانه و جلوگیری از نقض آیین‌نامه.

7. کاهش موانع انکشاف در جوامع R/ECAP:

- تحقیق درباره بهترین شیوه های انکشاف تکمیلی در شهرهای دارای اندازه و ویژگی‌های جمعیتی مشابه.
- شناسایی و رسیدگی به موانع ذریعه تحقیق و تدوین آیین‌نامه‌های محلی.
- اجرای پروسیجرهای ناحیه‌بندی برای تامین ضرورت های محلات و زمینه‌سازی برای انکشاف تکمیلی.

8. ایجاد شبکه ارتباطی کارآمد بین ادارات شاروالی و جامعه:

- ایجاد استراتژی جدید مشارکت همگانی برای «انکشاف مسکن و محله» و انتشار و جمع‌آوری معلومات از باشندگان/محلات/طرف‌های ذینفع.
- تهیه و توزیع مطلب درباره دیتاهای AI برای انتقال به گروه‌های محله و جامعه.
- برگزار کردن ورکشاپ های عامه درباره ادارات و پروسه های شاروالی.

اهداف اداره مسکن بخش داگلاس (DCHA):

1. ترویج، تعلیم و پشتیبانی از ساخت مجموعه‌های مسکونی جدید در ساحات پرفرصت با اندازه‌های مختلف برای انواع و سطوح عواید فامیل.

- تعلیم دادن به صاحب‌خانه‌های خصوصی، انکشاف‌دهندگان، نهادهای عامه و شبکه کارگزاران خدمات در صورت فراهم شدن فرصت (پیوسته)
- تهیه مطالب آموزنده برای دولت‌های محلی و سازمان‌های اجتماعی با هدف استفاده در امور تعلیمی مرتبط با ضرورت تهیه مسکن ارزان-قیمت (تا 1/2019).
- هماهنگی با انکشاف‌دهندگان خصوصی و نهادهای همکار برای تهیه رسیده‌های «مسکن مناسب» ویژه افراد دچار معلولیت (غیر سالخورده) (تا 10/2018)
- تحقیق درباره صندوق‌های امانی مسکن (مثلاً اورگان) برای تعیین امکان‌پذیری تهیه مسکن تشویقی برای گیرندگان HCV (تا 6/2019).

2. ترویج و حمایت از گزینه‌های تکمیلی ترانسپورت در ساحات محروم کنونی بخش (از نظر ترانسپورت) (مثل غرب بخش داگلاس). (پیوسته)

- درخواست کردن جایگاه و حضور در جلسات کمیسیون ترانسپورت (تا 7/2018).
- تهیه لست رهنمای آپدیت از مدیران دوسیه، ارائه‌دهندگان خدمات اجتماعی، کلیساها و دارندگان بودیجه ترانسپورت برای ساحات محروم (از نظر ترانسپورت) (تا 6/2019)

اهداف Council Bluffs

1. افزایش کیفیت و تعداد واحدهای مسکونی ارزان-قیمت برای انواع فامیل.

- NeighborWorks Home Solutions تا دسامبر 2018 به «سازمان انکشاف جامعه-محور» (CBDO) تبدیل می‌شود.
- پشتیبانی و اولویت‌بندی بودیجه مخصوص موی سفیدان و مسکن ارزان-قیمت در امتداد مسیرهای ترانزیت، و در نزدیکی مراکز معالجوی، مارکیتها و مراکز تفریحی (پیوسته)
- ارائه کمک عاجل برای تعمیر و اصلاح عاجل آن دسته از شرایط خطرناک مسکن، که ممکن است سلامت، ایمنی و جان باشندگان را به خطر بیندازد (پیوسته)
- هدف‌گذاری برای استفاده از بودیجه CDBG برای حمایت از بازسازی اقتصادی و پایدار خانه‌های اعضای کم-عوااید طبقه تحت حمایت برای فراهم کردن امکان ماندن آنها در خانه‌های کنونی (پیوسته).
- افزایش تعداد گزینه‌های مسکن با بیشتر از 3 اتاق خواب، به میزان 5% در جریان 10 سال آینده
- تدوین پالیسی رسمی بود و باش معقول برای تهیه مسکن با هدف ارائه رهنمود شفاف به افراد دچار معلولیت در زمینه انتخاب مسکن معقول تا 2020.

2. ترویج فرصت‌های انتقال افراد بی‌خانمان به خانه‌های دائمی و پایدار.

- افزایش تعداد گزینه‌های مسکن حمایتی برای افراد بی‌خانمان دائم به میزان 5% در جریان 10 سال آینده
- افزایش تعداد گزینه‌های مسکن حمایتی دائم با قابلیت دسترسی‌پذیری برای افراد معلول به میزان 3% در جریان 5 سال آینده.
- ادامه حمایت از نهادهای غیرانتفاعی ارائه‌دهنده خدمات به بی‌خانمان‌ها در Council Bluffs (پیوسته)

3. بهبود صحت زیست‌محیطی Council Bluffs.

- برگرداندن خانه‌های خالی و آفت‌زده به شرایط کاربردی ذریعه تحلیل پالیسی دفع و ارائه پیشنهاد تغییر و درخواست کمک از EPA Brownfield (پیوسته)
- بررسی فرصت‌های تامین مالی پروگرام «خانه‌های سالم» (Healthy Homes) برای محافظت از باشندگان خانه‌ها در برابر خطرهای زیست‌محیطی شامل رنگهای پایه سرب و بهبود بهروری انرژی. بدون سرب و بدون کپک (جولای 2019)
- کوشش برای کاهش احتمال آب‌گرفتگی در Council Bluffs با بررسی پالیسی‌ها و پروسیجرهای جدید مربوط به مدیریت سیلاب (پیوسته)
- حضور در نشست ملی سرب و خانه‌های سالم 2018

4. معلومات دهی درباره پروگرام‌های کمک‌رسانی محلی و قوانین تامین منصفانه مسکن به افراد معلول، ناآشنا به لسان انگلیسی و فقیر، شامل (و نه محدود به) کسب و کارهای خصوصی، کمک غیرانتفاعی و پروگرام‌های شاروالی.

- تجدید نظر و گسترش «پروگرام دسترسی لسانی» (LAP) تا دسامبر 2019

- گسترش فعالیت‌های کم‌کراسانی، تعلیم و اجرایی تامین منصفانه مسکن و ادامه حمایت از نهادهای مشاوره مسکن برای رایزنی با مستأجران و فامیل‌های کم-عواید در زمینه حفظ واحدهای اجاره‌ای فعلی (پیوسته)
- ایجاد بخش تعلیمی «سوالات متداول» مربوط به تامین منصفانه مسکن ویژه صاحب‌خانه‌ها، کارگزاران معاملات املاک و قرصه دهندگان با تمرکز بر پروگرام‌ها و فعالیت‌های پیشگیری از ضبط گرو و جابجایی (دسمبر 2018)
- استفاده از رسانه‌های مختلف برای معلومات دهی درباره مسائل مربوط به پروگرام‌ها و راپورتی تامین منصفانه مسکن

5. همکاری با کارفرمایان محلی برای افزایش تعداد فرصت‌های شغلی مناسب.

- تدوین استراتژی‌های انکشاف اقتصادی با هدف ایجاد، حفظ و گسترش رهنمای معاملات و صنایع تامین‌کننده معاش کافی (دسمبر 2018)
- پشتیبانی از گروپ‌های غیرانتفاعی برای کم‌کراسانی به فامیل‌های کم-عواید در زمینه دسترسی به پروگرام‌های افزایش ثبات مالی فامیل (پیوسته)
- کم‌کراسانی به «کمپنی Advance Southwest آیوا» در زمینه پروگرام‌های کم‌کراسانی، حفظ، گسترش و کسب و کارهای جدید (پیوسته)
- همکاری با «کالج دوساله غرب آیوا» در زمینه پروگرام‌های تعلیم تکنیکی متناسب با مشاغل خاص

6. استفاده از منابع مالی خارجی با هدف تامین بهتر منابع برای پلان‌های انکشاف جوامع محلی.

- تامین منابع مالی و دادن پیشنهاد تخصیص وجوه فدرال و «اعتبارات مالیاتی مسکن کم-عواید» (LIHTC) برای پلان‌های عواید ترکیبی مناسب و پشتیبانی از پروگرام‌های بازانکشاف در سکتورهای دارای اولویت (پیوسته)
- برگزار کردن جلسات دوام دار با حضور مسئولان ایالت آیوا برای بررسی پالیسی تامین مسکن و دیگر مسائل مرتبط با انکشاف اجتماعی (جون 2018)
- اصلاح ردپای «ساحه استراتژی بازسازی محله» شاروالی برای سازگار شدن با ضرورت‌های جمعیتی (دسمبر 2019)
- حمایت از «صندوق امانی مسکن» Council Bluffs برای افزایش فیصد بودیجه مربوط به افراد معلول و کم-عواید (جون 2018)

7. بهسازی و افزایش گزینه‌های ترانسپورت Council Bluffs شامل ترابری عامه، راه‌های مالرو و پیاده‌روها برای استفاده همه شهروندان Council Bluffs.

- ایجاد رابطه همکاری با دولت‌های محلی و کارفرمایان خصوصی برای انکشاف گزینه‌های ترانسپورت و برقرار کردن ارتباط نفوس کم-عواید و تحت حمایت با فرصت‌های وظیفوی
- تصویب و اجرای گزینه‌های جابجایی مکمل مثل پیاده‌روی، بایسکل دوانی و سواری مشترک
- تدوین و اجرای پروگرام «سواری بس» (Bus Ridership) برای کارشناسان خدمات/منابع بشری
- معلومات دهی به اداره ترانسپورت جنوب غربی آیوا و دیگر ارائه‌دهندگان خدمات ترانسپورت درباره مسیرهای احتمالی بس سازگار با ضرورت‌های کنونی جامعه CB

1. گسترش جابجایی برای دارندگان رسید انتخاب مسکن در ساحات پرفرصت.

- برگزار کردن جلسات صاحبان سود با حضور صاحبخانه‌های محلی و کارمندان پروگرام رسید انتخاب مسکن برای بررسی نوع معلومات سودمند و مورد ضرورت برای کسب و انتقال به صاحبخانه‌ها (دسامبر 2018).
- نظرسنجی از صاحبخانه‌ها با هدف جمع‌آوری معلومات درباره مشارکت در پروگرام رسید انتخاب مسکن، شامل دلایل اشتراک کردن یا نکردن صاحبخانه‌ها در این پروگرام و مشوق‌ها و موانع مشارکت آنها (جون 2019).
- تحقیق درباره بهترین پروسیجرها در پروگرام انتخاب مسکن برای شهرهای مشابه با ساحه Omaha (دسامبر 2019).
- ارائه نتایج نظرسنجی و بهترین شیوه‌ها در رویداد سالانه صاحبخانه‌ها (جون 2020).

2. حمایت از همکاری‌ها و بهترین پروسیجرهای استفاده از بودیجه برای تقویت خدمات حمایتی و حمایت از ایجاد ثبات بود و باش در مسکن حمایتی عامه:

- «اداره مسکن شهری» همکاری خود با «شورای مشورتی خدمات بشری» را حفظ خواهد کرد (-2023).
- «اداره مسکن شهری» برای ارائه معلومات تماس مراکز خدماتی کاربردی به مستاجران همکاری نزدیکی با کارگزاران خدمات بشری خواهد داشت (2018-2023).
- «اداره مسکن شهری» برای ایجاد کتابچه رهنمای کارگزاران خدمات بشری محلی و ارائه معلومات درباره خدمات آنها به مستاجران/اشتراک کنندگان کوشش خواهد کرد (دسامبر 2018).
- «اداره مسکن شهری» پروگرام درسی مهارت‌های زندگی را تدوین و صنوف بودیجه بندی، خانه‌داری و دیگر مهارت‌های زندگی را برگزار خواهد کرد (دسامبر 2018).
- «اداره مسکن شهری» صنوف بودیجه بندی، خانه‌داری و دیگر مهارت‌های زندگی را برگزار خواهد کرد (2018-2023).
- «اداره مسکن شهری» با دیگر نهادهای خارجی در زمینه ارائه معلومات و منابع به مستاجران در سکتور مهارت‌های زندگی همکاری خواهد کرد (2018-2023).

3. نوسازی واحدهای کنونی برای دسترسی‌پذیرتر کردن آنها برای مستاجران.

- «اداره مسکن شهری» درخواست کمک مالی از بودیجه «صندوق امانی مسکن» Council Bluffs را برای بازسازی واحدهای کنونی و دسترسی‌پذیرتر کردن آنها ارائه خواهد کرد (2018-2023).
- «اداره مسکن شهری» برای نوسازی واحدهای فعلی به کمک بودیجه دریافتی ذریعه «صندوق امانی مسکن» با پیمانکاران محلی همکاری خواهد کرد (2018-2023).
- «اداره مسکن شهری» برای محقق کردن ضرورت‌ها ذریعه «بود و باش معقول» و نوسازی واحدها و دسترسی‌پذیرتر کردن آنها با مستاجران همکاری خواهد کرد (2018-2023).

1. افزایش فرصت‌های مسکن ارزان-قیمت برای گسترش گزینه بود و باش با بهبود کیفیت و کمیت واحدهای مسکونی ارزان-قیمت و تعداد صاحب‌خانه‌های اشتراک‌کننده در قلمرو.
 - بررسی همکاران و منابع تامین بودیجه برای اجرای تحقیقات در بازار مسکن جامعه و شناسایی فرصت‌های استفاده از این تحقیقات برای تقویت انکشاف و همکاری‌های انکشافی
 - بررسی مشوق‌های انکشافی احتمالی برای افزایش تعداد خانه‌های ارزان-قیمت و دیدار با همکاران احتمالی برای تدوین، تهیه و تصویب موارد مشوق.
 - تعیین چشم‌انداز افزایش بودیجه و پروگرام‌های بازسازی مسکن در جامعه.
 - همکاری با مسئولان و ادارات شهری برای تجدید نظر معیارهای کنونی ضرورت پروژه شهری و قرار دادن مسائل دسترسی‌پذیری و بود و باش.

2. شناسایی فرصت‌های محافظت از قوانین فعلی و آینده ساحه با هدف زمینه‌سازی برای انکشاف خانه‌های ارزان-قیمت و استفاده از آن دسته از ضروریات بود و باش که مانع انتخاب منصفانه مسکن نیستند.
 - همکاری با ادارات پلان‌گذاری محلی برای تجدید نظر ناحیه‌بندی کنونی زمین و ارائه پیشنهاد افزایش ناحیه چند-فامیلی.
 - افزایش فرصت‌های انکشاف تکمیلی با تجدید نظر مقررات و بهترین شیوه‌های شناسایی تغییرات احتمالی مقررات جاری و تدوین پیشنهادها.
 - تحقیق درباره فرصت‌ها برای افزایش فیصدی واحدهای مسکونی نوساز که ارزان-قیمت و برای استفاده معلولین مناسب باشد.

3. زمینه‌سازی برای اصلاح مفهوم محرومیت اجتماعی و مخالفت‌پراکنی با مسکن ارزان-قیمت ذریعه آگاهی و تعلیم.
 - تحقیق درباره استراتژی‌های مارکتینگ کنشگرا برای تقویت تصویر جامعه و شناسایی طرف‌های ذینفع اجتماعی با هدف زمینه‌سازی برای انکشاف استراتژی‌های اجتماعی و پیشرفت جامعه.
 - شناسایی منابع بودیجه احتمالی برای کمک‌رسانی به استراتژی‌های مارکتینگ خاص جامعه.
 - شناسایی چشم‌انداز زیربناهای قدیمی Bellevue و آپدیت مورد ضرورت برای تضمین دسترسی همه باشندگان به خدمات.
 - همکاری با کمیسیون ADA شاروالی Bellevue برای تجدید نظر وضعیت فعلی پروگرام گذار ADA و ضرورت‌های زیربنایی در جامعه در کنار شناسایی منابع بودیجه کمکی.
 - تدوین پروگرام‌های مورد ضرورت و کمک‌رسانی برای رسیدگی به ضرورت‌های اصلاح دسترسی پذیری مسکن.

4. افزایش فرصت‌های خانهدار شدن ذریعه سوادآموزی مالی و ترویج دسترسی برابر به اعتبار و قرضه مسکن.
 - شناسایی همکاران، به خصوص نهادهای قرضه‌دهنده، برای تجدید نظر مشکلات روان اعطای قرضه و شناسایی فرصت‌های تعلیم و همکاری.
 - تهیه مطالب تعلیمی و فراهم کردن زمینه توزیع و دسترسی به مطالب.

5. معلومات دهی درباره خدمات و پروگرام‌ها و فراهم کردن زمینه دسترسی به آنها، و کمک‌رسانی به جامعه LEP و جامعه معلولین.
 -

- اجرای پلان بازنمایی اموال برای خدمات محلی تامین مسکن و عامه.
- ایجاد راه‌های جدید برای معرفی پروگرام‌های فعلی Bellevue و تجدید نظر پروگرام‌های ارائه شده در ساحه مترو برای تعیین امکان‌پذیری و تناسب اجرای پروگرام‌ها در Bellevue و ساحه سارپی.
- شناسایی همکاران اجتماعی و برگزار کردن جلسات برای بررسی امور معرفی پروگرام‌های روان و امکان‌پذیری اجرای پروگرام‌های آینده.

6. معلومات دهی عامه و افزایش معلومات درباره تامین منصفانه مسکن به کمک انکشاف‌دهندگان اجتماعی، کارشناسان رهنمای معاملات، موسسات مالی، مسئولان برگزیده و باشندگان.

- شناسایی همکاران علاقه‌مند به برگزار کردن ورکشاپ‌های تامین منصفانه مسکن مخصوص صاحب خانه‌ها و ارائه‌دهندگان مسکن
- تبادل و توزیع معلومات تامین منصفانه مسکن بین مستاجران.
- همکاری با ارائه‌دهندگان مسکن چند-فامیل‌ای برای معلومات دهی و تعلیم درباره تامین منصفانه مسکن به مدیران و مستاجران.

اهداف BHA

1. کوشش برای تغییر دادن برداشت عامه از مخالفت و محرومیت اجتماعی.

- تعیین امکان‌پذیری افزایش منبع عواید در طبقه تحت حمایت و بررسی دیگر شیوه‌های مناسب عامه.
- ارزیابی سهم جامعه و مسئولان برگزیده در افزایش طبقه محافظت شده برای جلوگیری از اعمال تبعیض در انتخاب مسکن.

2. فراهم کردن زمینه دسترسی همه باشندگان به مسکن حمایتی عامه.

- تجدید نظر و تدوین «پروگرام ناآشنا به لسان انگلیسی» با همکاری دیگر سازمان‌ها و صاحبان سود.
- تجدید نظر ضرورت‌های مسکن در مقایسه با ساختار لست انتظار برای تعیین ضرورت تهیه واحدهای دسترسی‌پذیری و تهیه پیش‌نویس پیشنهاد اعمال اصلاحات مورد ضرورت.

3. معلومات دهی درباره خدمات و پروگرام‌ها و فراهم کردن زمینه دسترسی به آنها، و کمکرسانی به جامعه LEP و جامعه معلولین.

- اجرای پلان بازنمایی اموال برای خدمات محلی تامین مسکن و عامه.
- ایجاد راه‌های جدید برای معرفی پروگرام‌های فعلی Bellevue و تجدید نظر پروگرام‌های ارائه شده در ساحه مترو برای تعیین امکان‌پذیری و تناسب اجرای پروگرام‌ها در Bellevue و ساحه سارپی.
- شناسایی همکاران اجتماعی و برگزار کردن جلسات برای بررسی امور معرفی پروگرام‌های روان و امکان‌پذیری اجرای پروگرام‌های آینده.
- تجدید نظر بهترین شیوه‌ها و گزینه‌های پذیرش و پالیسی‌ها و ابزارهای لست انتظار و دادن پیشنهاد تغییر.
- همکاری در زمینه اجرای پروگرام پیمایش مسکن و تحقیق درباره منابع مالی دیگر برای ادامه اجرای پروگرام.