

التقييم الإقليمي للإسكان العادل في أوماها كونسيل بلوفس

مدينة أوماها والشركاء المشاركون

التعليمات الخاصة بالتعليق العام

ستكون مسودة التقييم الإقليمي للإسكان العادل هذه مفتوحة للتعليق العام من 14 مايو 2018 حتى 29 يونيو 2018. ويمكن إرسال جميع التعليقات العامة عبر البريد الإلكتروني إلى fairhousing2018@gmail.com أو إرسالها بالبريد إلى إدارة تخطيط مدينة أوماها (Farnam St. 1819 Suite 1111, Omaha, NE 68183).

سيراجع شركاء البرنامج جميع التعليقات المُقدَّمة خلال الفترة العامة للتعليق. وسيُقدَّم رد في الوقت المناسب بنفس الشكل الذي وردت به التعليقات. فيجب أن تتضمن التعليقات المرسلة بالبريد الإلكتروني عنوان ردِّ لضمان تناول التعليقات بشكلٍ سريع وإدراجها في المسودة النهائية من الوثيقة بأقصى فعالية، يرجى أخذ الأمور التالية في عين الاعتبار:

- نظِّم التعليقات تحت عناوين أو أقسام
- أشر إلى الأماكن المُحدَّدة ذات الصلة بالتعليقات
- كن دقيقاً عند عرض وجهة النظر
- ضمِّن تفاصيل الاقتراحات البديلة
- قدِّم أدلة أو بيانات داعمة

المخلص التنفيذي

الجزء الأول

غرض تقييم الإسكان العادل

الجزء الثاني

الحدود الإقليمية والشركاء المشاركون

الجزء الثالث

ملخص المشاركة المجتمعية

الجزء الرابع

الاستنتاجات الرئيسية

الجزء الخامس

أهداف الإسكان العادل

الجزء الأول غرض تقييم الإسكان العادل

نشرت وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) القاعدة الخاصة بتعزيز الإسكان العادل بشكل إيجابي (AFFH) في شهر يوليو من عام 2015. ووفقاً لوزارة الإسكان والتنمية الحضرية فإن "تعزيز الإسكان العادل بشكل إيجابي يعني اتخاذ إجراءات هادفة تواجه، عند اتخاذها مع بعضها، التباين الكبير في احتياجات الإسكان وإمكانية الاستفادة من الفرص، وتستبدل أنماط المعيشة المفصولة بأخرى متكاملة ومتوازنة فعلياً، مما يحول مناطق مركز الفقر العرقي والعنصري إلى مناطق فرص، ويدعم الامتثال للحقوق المدنية وقوانين الإسكان العادل والحفاظ عليها. وإن واجب تعزيز الإسكان العادل بشكل إيجابي يمتد إلى جميع أنشطة المشاركين في برنامج معين والبرامج المتعلقة بالإسكان والتنمية الحضرية (www.hudexchange.info/programs/affh/, 2017)".

وإن الغرض من القاعدة هو توضيح متطلبات الإسكان العادل وتبسيطها للجهات المستفيدة من دولارات الإسكان الاتحادي. وتتطلب القاعدة من تلك الجهات المستفيدة إجراء تقييم للإسكان العادل لفهم قضايا الإسكان المحلية والإقليمية بشكل أفضل وتحديد الأولويات والأهداف بناءً على تحليلها (https://www.huduser.gov, 2017).

تؤثر قاعدة تعزيز الإسكان العادل بشكل إيجابي على عمليات التخطيط وتخلق مساءلة زائدة عن إرشادات الإسكان العادل. "يجب أن تشترك الحكومات المحلية وهيئات الإسكان العامة والولايات والمناطق المعزولة في التخطيط للإسكان العادل لضمان الوفاء بالالتزامات لتعزيز سياسات قانون الإسكان العادل بشكل إيجابي. وتتضمن تلك السياسات سياسة ضمان عدم حرمان الأشخاص من الفرص المتساوية المتعلقة بالإسكان بسبب العرق أو اللون أو الأصل الوطني أو الدين أو الإعاقة أو الجنس أو الحالة الأسرية. وتتضمن أيضاً سياسة التغلب على أنماط الفصل العنصري والحرمان من الوصول إلى الفرص التي تمثل جزءاً من تاريخ هذه الدولة (وزارة الإسكان والتنمية الحضرية، 2015)".

المصطلحات الأساسية:

القاعدة الخاصة بتعزيز الإسكان العادل بشكل إيجابي (AFFH): قاعدة من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية تتطلب من الجهات المستفيدة بذل الجهود لتعزيز الإسكان العادل بشكل إيجابي
تقييم الإسكان العادل (AFH): تقييم الإسكان العادل الذي توجهه القاعدة الخاصة بتعزيز الإسكان العادل بشكل إيجابي لتقييم قضايا الإسكان العادل وتحديد أولوية الأهداف المتعلقة بالإسكان العادل

الجزء الثاني الحدود الإقليمية والشركاء المشاركون

يتضمن "الإقليم" الذي يخضع لهذا التقييم الإقليمي للإسكان العادل منطقة إحصائية حضرية (MSA) ذات ولايتين وثمانية مقاطعات. وتتضمن المقاطعات مقاطعة دوغلاس ومقاطعة ساربي ومقاطعة كاس ومقاطعة واشنطن ومقاطعة ساوندرس في نبراسكا، ومقاطعة بوتواتامي ومقاطعة ميلز ومقاطعة هاريسون في أيوا.

تعرف وزارة الإسكان والتنمية الحضرية "السلطة" بأنها "السلطة القضائية التي تتمتع بها جهة حكومية لتطبيق القانون في ظروف معينة (الرقم 92.105 من العنوان رقم 24 من مدونة الأنظمة الفدرالية)". ولغرض هذا التقييم، فإن السلطات تشير إلى المدن المشاركة في تقييم الإسكان العادل، ومن ضمنها أوماها وكونسيل بلوفس وبالفيو. وإن هيئة أوماها للإسكان (OHA) وهيئة مقاطعة دوغلاس للإسكان (DCHA) وهيئة إسكان بلدية كونسيل بلوفس (MHA) وهيئة بالفيو للإسكان (BHA) هي شركاء مشاركون. وإن اتحاد كونسيل بلوفس / مدينة أوماها هو الكيان الرائد لتقييم الإسكان العادل هذا.

سيقدم هذا الجزء نظرة عامة على البيانات والتحليل للسلطات المشاركة. وستقارن الاتجاهات الموجودة في السلطات بالإقليم الأكبر. لن يتضمن التحليل تفاصيل المدن التي تقع داخل مقاطعات الإقليم وليست من ضمن الشركاء المشاركين (مثل فريمونت أو واهو) ما لم يكن لها صلة باتجاهات الإسكان عريضة النطاق.

لقد تعاون شركاء البرنامج السبعة لتحديد القضايا والأهداف الإقليمية بناء على البيانات المقدمة من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية والبيانات المحلية والمدخلات المجتمعية. عملت السلطات أيضًا بشكل منفصل لتقديم معلومات وتحليلات تخص الأسئلة المحددة من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية للتعرف على معوقات الإسكان العادل في مجتمعاتهم. ستناق الأجزاء التي أنشأتها سلطة معينة أو أنشئت من أجلها بالألوان حسب المدينة على النحو التالي:

أوماها (Omaha)

كونسيل بلوفس (Council Bluffs)

بالفيو (Bellevue)

وعند الحاجة، ستميز أيضًا المعلومات التي أنشأتها هيئات الإسكان العام باستخدام الاختصار المرتبط بهيئة الإسكان المعنية.

هيئة أوماها للإسكان — OHA

هيئة مقاطعة دوغلاس للإسكان — DCHA

هيئة إسكان بلدية كونسيل بلوفس — MHA

هيئة بالفيو للإسكان — BHA

الجزء الثالث ملخص المشاركة المجتمعية

الغرض والعملية

تضمن التقييم الإقليمي للإسكان العادل عملية مشاركة مجتمعية نشطة. ووفرت عملية المشاركة فرصًا للسكان في جميع أنحاء الإقليم لمشاركة المعرفة وتقديم مدخلات تتعلق بقضايا الإسكان العادل عن طريق الإنترنت والفعاليات المجتمعية. أشار عدد كبير من القصص والمسوح والمبادرات والأنشطة إلى تحديات وألويات مشتركة في المنطقة. وكانت المدخلات المجتمعية هامة للتعرف على معوقات فرص الإسكان العادل في أوماها وكونسيل بلوفس وبالفيو وتوفره. كانت تلك العوامل هي أساس الأهداف الإقليمية وأهداف السلطات.

الفعاليات والأنشطة

12 اجتماعًا للجهات المعنية في مجالات تركيز، منها:

مجموعات التأييد والمجموعات غير الهادفة للربح
مجتمع التطوير
الغرفة التجارية
مجتمع ذوي الاحتياجات الخاصة
مجتمع الميم (LGBTQ)
اجتماع جنوبي أوماها/اللاتينيين
رواد الأعمال والمجتمع في شمالي أوماها
فعالية شبكة التمكين
مؤتمر حقائقي في الإسكان (الدائنون والعقارات)

15 اجتماعًا عامًا؛

كانت تلك الاجتماعات عبارة عن فعاليات غنية بالمعلومات وتفاعلية تمكّن فيها الحاضرون من التعلم وتقديم تعليقات حول الإسكان العادل وعملية القاعدة الخاصة بتعزيز الإسكان العادل بشكل إيجابي. وعُقدت الاجتماعات في كونسيل بلوفس وبالفيو وعدة أماكن أخرى في منطقة أوماها، منها أوماها الشمالية الشرقية والجنوبية الشرقية وميدتاون والشمال الغربي والجنوب الغربي والكورن.

تضمنت الفعاليات المجتمعية واجتماعات الأحياء التالي:

حضر الموظفون مهرجانات، ومواكب، وأسواق مزارعين، ومؤتمرات، وفعاليات العودة إلى المدرسة، في جميع أنحاء المدينة بهدف ترويج الموقع الإلكتروني الخاص بالقاعدة الخاصة بتعزيز الإسكان العادل بشكل إيجابي والمسح الإقليمي. وحضر فريق القاعدة الخاصة بتعزيز الإسكان العادل بشكل إيجابي جميع اجتماعات اتحادات الأحياء وقدم عرضًا في اجتماع مجلس أوماها الواحد. وأرسل إعلان إلى جميع قادة الأحياء يُطلب فيه فرصة لتقديم المعلومات الخاصة بالقاعدة الخاصة بتعزيز الإسكان العادل بشكل إيجابي في اجتماعات الاتحاد لديهم. وأرسلنا طلبًا معينًا إلى 16 من قادة الأحياء الموجودة ضمن منطقة التعداد السكاني التي حددتها وزارة الإسكان والتنمية الحضرية بأنها من مناطق تمركز الفقر العرقي و/أو العنصري (R/ECAPs). فطلبت ستة من الأحياء الستة عشر (16) عرضًا لمبادرة الإسكان العادل وحصلت عليه. فضلًا عن ذلك، فقد عُقد مؤتمران لـ "حقائقي في الإسكان" وركزا على ترويج إرشادات القاعدة الخاصة بتعزيز الإسكان العادل بشكل إيجابي إلى المجتمع العقاري والملاك والمستثمرين والدائنين في المجتمع الإسكاني.

توعية مجتمع غير متقني اللغة الإنجليزية ومجتمع اللاجئين:

تُرجم مسح الإسكان الإقليمي للاجئين في مجتمع أوماها بشكل خاص. وقُدّمت معلومات القاعدة الخاصة بتعزيز الإسكان العادل بشكل إيجابي إلى فريق عمل اللاجئين. التقى كلٌّ من موظفي إدارة حقوق الإنسان والعلاقات وإدارة التخطيط مع المترجمين والأسر اللاجئة في منظمة (Lutheran Family Services) ل طرح أسئلة بخصوص تجربة الإسكان التي مروا بها في أوماها. وأرسل الفريق أيضًا معلومات تخص المبادرة إلى ممثلي المدارس العامة في أوماها الذين يعملون مع الأسر اللاجئة.

المقابلات الشخصية:

كانت عملية تقييم توعية المجتمع مستمرة طويلة مدة تقييم الإسكان العادل. وبمجرد تحديد فجوات المشاركة كان يتم القيام بمحاولات للوصول إلى أفراد المجتمع والخبراء لتقديم المزيد من المعلومات بخصوص مجموعات أو موضوعات معينة.

المسوح:

- مسح الإسكان العادل الإقليمي: غطى عددًا من القضايا المتعلقة بالإسكان العادل والوصول إلى الفرص وصحة الأحياء وسلامتها. وتُرجم المسح إلى أكثر من عشر لغات ووزع عن طريق الإنترنت وبنسخ

- ورقية في عدة اجتماعات وفعاليات وأماكن في جميع أنحاء المدينة. وُجِع أكثر من 1700 رد من فئة كبيرة من السكان في جميع أنحاء الإقليم.
- ما القاعدة الخاصة بتعزيز الإسكان العادل بشكل إيجابي؟ مسح: وزعته إدارة حقوق الإنسان والعلاقات وإدارة التخطيط على مدار العامين الماضيين. وكانت أسئلته تركز على تجربة التمييز العنصري. وتُرجم المسح أيضًا إلى عدة لغات.
- مسح إسكان اللاجئين: تم إجراؤه في منظمة (Lutheran Family Services) بمساعدة من المترجمين للأسر اللاجئة. وركز هذا المسح المختصر على الأسر اللاجئة الجديدة وتحدياتها الشخصية في الحصول على مسكن في أوماها.
- مسح مطوّري زيادة التمويل الضريبي (TIF): وزعه موظفو إدارة تخطيط المدينة بين مجموعة مختارة من مطوّري زيادة التمويل الضريبي للحصول على تعليقات تخص تحديات تطوير مساكن ميسورة التكلفة في أوماها ومزايا ذلك.

في 24 أكتوبر عُقد منتدى لتعزيز الإسكان العادل بشكل إيجابي في مركز (Scottish Rite Center). وكان الغرض من هذا الاجتماع الإقليمي العام هو نقل ما سُمع خلال فترة المشاركة العامة، التي امتدت من شهر يونيو حتى شهر سبتمبر من عام 2017، إلى المجتمع. وتمكن الحاضرون من الاطلاع على البيانات التي جُمعت من عدد من الاجتماعات والمسوح وتوصلوا إلى فهم أفضل بخصوص كيفية استخدام القادة الإقليميين لتلك المعلومات لتحديد كلٍّ من العوامل الاختصاصية والمساهمة للإسكان العادل. وسنحت الفرصة أيضًا للحاضرين للمشاركة بتعليقات ومخاوف مكتوبة تخص الأولويات والاستراتيجيات الإقليمية واقتراحات للتغلب على معوقات الاستفادة من الفرص. ضمت الفعالية أيضًا متحدثين في مواضيع أساسية تتعلق بتقييم الإسكان العادل، بما في ذلك: مجتمع ذوي الاحتياجات الخاصة، وسياسة الإسكان العادل، والنقل. وكررت التعليقات الواردة من الحاضرين في المنتدى المخاوف المُعبّر عنها خلال فترة المشاركة. تتضمن أهم أولويات المجتمع ما يلي:

- مساكن ميسورة التكلفة أكثر في جميع أنحاء الإقليم وخصوصًا على طول طرق النقل وبالقرب من جهات العمل الكبرى
 - المزيد من المساكن ووسائل النقل لمجتمع ذوي الاحتياجات الخاصة
 - زيادة الاستثمار على شكل وظائف في مناطق
 - تمركز الفقر العرقي أو العنصري
 - سياسة إسكان مُيسر أكثر فعالية والمزيد من التوعية بخصوص سياسة الإسكان العادل
 - المزيد من المساكن ميسورة التكلفة للأسر المنفردة وكبار السن والأسر المتعددة في جميع أنحاء المدينة
- للحصول على المزيد من التفاصيل بخصوص عملية المشاركة المجتمعية، انظر الجزء الثالث — عملية المشاركة المجتمعية.

الجزء الرابع الاستنتاجات الرئيسية

أوماها (Omaha)

يرد أدناه ملخص لاستنتاجات تقييم الإسكان العادل. ونُظمت المعلومات حسب المواضيع المُحددة من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية لتحليل الإسكان العادل والتي ركزت على سبع فئات محمية اتحاديًا: العرق، واللون، والدين، والجنس، والإعاقة، والحالة الأسرية، والأصل الوطني.

وقدّمت وزارة الإسكان والتنمية الحضرية أداة بيانات وتخطيط أنشئت لمساعدة الشركاء الإقليميين في تحليل الإسكان العادل. يمكن الوصول إلى الجداول والخرائط التي قام عليها هذا الملخص عن طريق الإنترنت على: <https://egis.hud.gov/affht>.

الفصل العنصري وتكامل طبقات المجتمع

إن ممارسات منع تقديم الخدمات إلى فئة معينة من السكان التي بدأت في الثلاثينيات (1930) جعلت أوماها مدينة مُفَرَّقة بالجنس/العرق. وعلى الرغم من أن ممارسات الفصل العنصري تلك المدعومة اتحادياً قد انتهت بقانون الإسكان العادل لعام 1968، إلا أن الفصل العنصري لا يزال موجوداً في جميع أنحاء مدينة أوماها بنسبة تتراوح ما بين معتدلة إلى مرتفعة. وتتركز غالبية أسر الأقليات بالمدينة في الشمال الشرقي والجنوب الشرقي في أوماها. وغالبية سكان الكثير من الأحياء الموجودة غرب شارع 72 هم من الأسر ذوي البشرة البيضاء. وتعد تلك المجتمعات هي الأكثر انعزالاً، وتتجاوز نسبة السكان المُحدّدين بأنهم من ذوي البشرة البيضاء 90% في بعض منها.

تتضمن العوامل المساهمة في الفصل العنصري الآتي:

- معارضة المجتمع
- انعدام الاستثمارات الخاصة
- فقدان الإسكان المُيسر
- موقع الإسكان المُيسر ونوعه
- ممارسات تخطيط السبعينيات (1970)
- التمييز في الإقراض
- التمييز في مصدر الدخل
- التمييز الخاص

مناطق تمرکز الفقر العرقي و/أو العنصري

إن مناطق تمرکز الفقر العرقي أو العنصري هي مناطق التعداد السكاني التي يزيد فيها عدد السكان عن 50% والمعروفون بأنهم مجموعة من الأقليات العرقية أو الإثنية، بالإضافة إلى 40% أو أكثر من الأسر في المناطق ذاتها، التي لديها دخل سنوي يصنفها بأن تكون عند أو تحت خط الفقر الفيدرالي، وفي عام 2010 سُجّلت تسع مناطق من مناطق التعداد السكاني في شمالي شرق وجنوبي شرق أوماها تُصنّف بأنها من مناطق تمرکز الفقر العرقي أو العنصري، وبناءً على إحصاءات عام 2016، توجد ست مناطق من مناطق تمرکز الفقر العرقي أو العنصري في الجزء الشرقي من المدينة.

توجد نسبة كبيرة من الأسر المعيشية ذات الأصول السوداء في مناطق تمرکز الفقر العرقية أو الإثنية بشمالي شرق أوماها، في حين توجد نسبة كبيرة من الأسر المعيشية ذات الأصول الإسبانية في هذه المناطق بجنوبي شرق أوماها، وتستقر أيضاً أعداد كبيرة من الأسر المعيشية غير المتقنة للغة الإنجليزية، بما في ذلك اللاجئون والأسر المهاجرة الجديدة، في هذه المناطق. وتسجل مناطق تمرکز الفقر العرقي أو العنصري أعلى معدلات من حيث البطالة، وقدم المساكن، ومشاكل الإسكان الأبرز، وأكبر خطر من المخاطر البيئية التي تشمل الرصاص والإسبستوس، وبها أيضاً عدد كبير من الإسكان المُيسر والإسكان المؤيّد من الجمهور، ويجعل عدم توفر خيارات الإسكان المُيسر والإسكان المؤيّد من الجمهور خارج هذه المناطق التنقل والسكن للأسر ذات الدخل المنخفض أمراً بالغ الصعوبة.

العوامل المساهمة في مناطق تمرکز الفقر العرقي أو العنصري هي:

- معارضة المجتمع
- التمييز الخاص
- الممتلكات المتدهورة والمهجورة
- نزوح السكان بسبب الضغوط الاقتصادية
- عدم توفر الاستثمار الخاص في أحياء سكنية محددة
- التمييز في الإقراض
- موقع الإسكان المُيسر ونوعه
- عدم توفر إسكان مُيسر في نطاق الوحدات وأحجامها
- التمييز في مصدر الدخل
- قوانين الإشغال وقبوده
- تحديد سياسات الاختيار والممارسات والقرارات المتعلقة بالإسكان المؤيّد من الجمهور

التباينات في الحصول على الفرص:

حددت وزارة الإسكان والتنمية الحضرية خمس فئات لتحليل التباينات في الحصول على الفرص: التعليم، والتوظيف، ووسائل النقل، والأحياء السكنية ذات الفقر المتدني، والأحياء السكنية الصحية بيئيًا.

التعليم:

تُظهر البيانات الخاصة بأوماها عواقب تعيق إتاحة الفرصة للطلاب ذوي الأصول السوداء والإسبانية والأمريكيين الأصليين بدخول المدارس المتميزة، ويُحدث تأثير الفصل العنصري في أنماط الإسكان في المدينة فروعًا كبيرة في التركيبة السكانية لأربع مناطق للمدارس العامة في أوماها، وتركز معظم بيانات وزارة الإسكان والتنمية الحضرية على المدارس العامة، إلا أن المشاركة العامة والبيانات المحلية تؤكد ملاحظة التباينات في الحصول على التعليم من سن الولادة وحتى سن خمس سنوات.

توفر المدارس العامة في أوماها، بناءً على المنطقة المدرسية، الدعم للأغلبية العظمى من الطلاب في أوماها الذين يشكلون جزءًا من الطبقات المحمية فيدراليًا على أساس العرق واللون والمنشأ الوطني، إلا أنه يوجد في مدينة أوماها سكان ذوو أصول بيضاء يشكلون 69% من إجمالي السكان، يحضر نسبة 28% من إجمالي عدد الطلاب فقط في المدارس العامة في أوماها باعتبارهم ذوي أصول بيضاء، بالإضافة إلى ذلك، تشغل نسبة أعلى بكثير من الأسر المعيشية ذات الدخل المنخفض إلى المتوسط وأغلبية المتعلمين باللغة الإنجليزية في المدارس العامة في أوماها عبر جميع المناطق الأربع.

عند وضع ولاية نبراسكا لخطط إرشادات أداء المدارس العامة تبيّن وجود جميع المدارس المصنفة باعتبارها "ممتازة" في غرب شارع 132، وأغلب المدارس المصنفة باعتبارها "كبيرة" أو "جيدة" في غرب شارع 72، بينما أغلب المدارس المصنفة باعتبارها "تحتاج إلى تحسينات" في شرق شارع 72. يجد السكان الذين يعيشون في شرق شارع 72 صعوبة في دخول المدارس المتميزة بسبب استقرار أغلبية السكان التي من أصول غير بيضاء في شرق شارع 72، مما يسبب صعوبة أكبر للأسر الأقليات في دخول المدارس المتميزة في أوماها.

تشمل العوامل المساهمة في حدوث التباينات في الحصول على الفرص:

- الفصل العنصري
- موقع المدارس المتميزة وسياسات الواجبات المدرسية
- توزيع الموارد عبر المناطق المدرسية

التوظيف

يركز تحليل وزارة الإسكان والتنمية الحضرية بشأن التوظيف على المشاركة في سوق العمل والقرب من مناطق العمل، ويحظى السكان ذوو الأصول السوداء والأصول الإسبانية بأقل نتائج في مؤشر الاختصاص وفقًا لمؤشر سوق العمل الخاص بوزارة الإسكان والتنمية الحضرية الذي يقيس التحصيل التعليمي ومعدلات التوظيف، بينما يحظى السكان ذوو الأصول السوداء كذلك على أقل نتائج في مؤشر القرب من مناطق العمل في منطقة أوماها. وعلى الرغم من أن خرائط وزارة الإسكان والتنمية الحضرية تُظهر توزيعًا متكافئًا تقريبًا لنتائج مؤشر القرب من مناطق العمل، فإن الخرائط التي تستند إلى بيانات التعداد السكاني، وموقع أصحاب العمل الرئيسيين، وأعلى مناطق البطالة تشير إلى عدم التماثل بين السكان العاطلين وأروقة العمل.

تشهد مناطق التعداد السكاني بمناطق تمركز الفقر العرقي أو العنصري معدلات بطالة تبلغ ثلاثة أضعاف متوسط المقاطعة، مشيرة إلى وجود عقبات لتوظيف الطبقات المحمية، وتشير المدخلات المجتمعية والبيانات المحلية إلى عدم الحصول على التعليم الممتاز، وقد يساهم عدم الحصول على مهارات الوظيفة والتدريب في الوصول إلى أعلى معدلات البطالة لسكان الأقليات الذين يعيشون في شرق شارع 42، وأعرب بصورة عامة عن أحد الشواغل الخاصة بعدم الحصول على وسائل نقل موثوق بها خلال عملية مشاركة المجتمع.

تشمل العوامل الإضافية المساهمة في حدوث التباينات في الحصول على العمل:

- موقع أصحاب العمل
- عدم توفر الاستثمار الخاص في أحياء سكنية محددة
- عدم توفر الاستثمار العام في أحياء سكنية محددة الذي يشمل الخدمات والمرافق

وسائل النقل

إن مؤشرات وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الخاصة بتكاليف النقل المنخفضة ورحلات العبور محدودة بالقيود التي يفرضها السكان والمدرجة في البيانات، وقد أنشئ عرض أكثر دقة للحصول على وسائل النقل باستخدام البيانات الفيدرالية والمحلية المقترنة ببيانات مترو ترانزيت "Metro Transit"، وهناك حاجة إلى الحصول على المزيد من وسائل النقل من شمالي شرق وجنوبي شرق أوماها إلى مناطق تواجد العمالة الرئيسية في جنوبي غرب أوماها، إذ سوف تساعد زيادة الساعات ووتيرة وسائل النقل العام أو أنواعها السكان ذوي الدخل المنخفض والمتوسط الذين يعتمدون على استخدام وسائل النقل العام في الوصول لعملمهم، وأدلى بتعليقات عديدة في عملية المشاركة المجتمعية للتعبير عن الحاجة إلى المزيد من الإسكان الميسر على طول طرق النقل العام.

ويعد عدم الحصول على وسائل النقل لصالح مجتمع ذوي الإعاقة أحد الشواغل الأخرى التي أعرب عنها أعضاء المجتمع بصورة عامة، وأشار لذلك باعتباره عائقاً رئيسياً للحصول على فرص وموارد أخرى. تؤثر التحديات التي يواجهها الأشخاص ذوو الاحتياجات الخاصة في وسائل النقل الميسرة والسهلة المنال في العمل والمدرسة والمرافق الصحية وأماكن العبادة والأنشطة الاجتماعية. وأشار كذلك إلى عدم توفر معايير المشاة وحالتها باعتبارها عائقاً للوصول إلى وسائل النقل العام.

العوامل المساهمة في حدوث التباينات في الحصول على وسائل النقل هي:

- توافر وسائل النقل العام ونوعه وتواتره وموثوقيته

الحصول على أحياء سكنية ذات فقر متدنٍ

عند مقارنة وزارة الإسكان والتنمية الحضرية والبيانات المحلية فيما يتعلق بالطبقات المحمية في أوماها، تحصل الأسر ذات الأصول السوداء والإسبانية والأمريكيون الأصليون على أقل قدر للوصول إلى أحياء سكنية ذات فقر متدنٍ، وعلى الأرجح تعيش أسر هذه الأقليات في المناطق ذات معدلات الفقر الأعلى. يساهم الفصل العنصري وعدم توفر الإسكان الميسر والمؤيد من الجمهور في غرب شارع 72 في تباينات الحصول على أحياء سكنية ذات مستوى فقر متدنٍ للأسر التي من أصول غير بيضاء،

وقد جرى الإعراب عن الحاجة إلى المزيد من الأحياء السكنية ذات الدخل المتنوع والمختلط في عملية المشاركة المجتمعية، واشتملت أحد الأنشطة المنعقدة في أثناء مجتمع المنازل المفتوحة عبر أنحاء المدينة على محطة اختارها السكان لحل مشكلات الإسكان المحددة في منطقتهم، وكان "إنشاء المزيد من الأحياء السكنية ذات الدخل المختلط" هو أحد الحلول التي اختارها السكان لحل المشكلات التالية:

- التركيز على الأقليات العرقية والعنصرية في مجتمعات الدخل المنخفض
- التمييز / العنصرية المؤسسية
- المدارس عالية الجودة التي لم توزع بشكل متكافئ عبر المنطقة

العوامل الإضافية المساهمة في تباينات الحصول على أحياء سكنية ذات فقر متدنٍ:

- موقع الإسكان الميسر ونوعه
- الحصول على الخدمات المالية
- التمييز الخاص
- عدم الحصول على سكن نتيجة لارتفاع تكاليف الإسكان
- معوقات التنقل
- التمييز في الإقراض
- نقص الموارد لوكالات الإسكان العادل ومنظماته

الوصول إلى الأحياء السكنية الصحية بيئيًا

تقتصر بيانات وزارة الإسكان والتنمية الحضرية للحصول على أحياء سكنية صحية بيئيًا على البيانات الفيدرالية التي تركز على جودة الهواء، ويجرى استخدام البيانات المحلية والبيانات التي تقدمها وكالة حماية البيئة لتقديم تحليل أكثر دقة، ويزيد

التعرض لمخاطر الرصاص وسوء صيانة المساكن ومثيرات الربو زيادة ملموسة في أوماها الشرقية؛ نظرًا لقدم المساكن، وقلة عدد الأسر التي لديها موارد تحافظ بها على صيانة منازلها، ونقص التعليم بشأن صيانة المنازل، وقلة عدد الملاك المشاركين في الصيانة الفعالة للعقارات، وكثرة الصناعات، وكثرة طرق وسائل النقل، وكثرة البيئات المكتظة بالمباني، فيما تحتوي هذه المناطق ذاتها على مناطق تركز الفقر العرقي أو العنصري في أوماها وأعلى تركيزات لأسر الأقليات.

أشير إلى الشواغل الخاصة بالمشكلات البيئية المتعلقة بسوق بورصة المساكن القديمة طوال مراحل عملية المشاركة المجتمعية، وأدرج المشاركون في استقصاء الإسكان العادل الإقليمي الشواغل الخاصة بالصحة البيئية والإسكان، والتي تشمل: الحشرات، وغاز الرادون، والعفن، والضوضاء، والرصاص.

تشمل العوامل الإضافية المساهمة في تباينات الحصول على أحياء سكنية صحية بيئيًا:

- مكان المخاطر الصحية البيئية
- الشواغل البيئية المرتبطة بالتملكات المتدهورة والمهجورة

الاحتياجات غير المتناسبة للإسكان

يظهر تحليل الخصائص السكانية والاحتياجات غير المتناسبة للإسكان تجربة السكان ذوي الأصول السوداء والإسبانية والأمريكيين الأصليين لمواجهة مشاكل الإسكان ومشاكل الإسكان الشديدة، ويشمل تعريف وزارة الإسكان والتنمية الحضرية لـ "مشاكل الإسكان" بأنه: عدم اكتمال مرافق المطبخ، وعدم اكتمال مرافق السباكة، ومشاركة أكثر من شخص في غرفة واحدة، وعبء التكلفة بما يزيد عن 30% من دخل الأسرة. وتشمل مشاكل الإسكان التي تعرّف بأنها "شديدة" المشاكل ذاتها الخاصة بعدم اكتمال المرافق والازدحام المفرط، لكنها تشمل عبء التكلفة بما يزيد عن 50% من دخل الأسرة. تتألف الأسر التي يزيد عدد أفرادها عن خمسة أفراد وخمس أسر من عدد من السكان المتعددة الذين لا تربطهم علاقة ولديهم أكثر المشاكل مع الازدحام المفرط.

تتناول البيانات والمعلومات المحلية التي تم تحصيلها خلال عملية المشاركة المجتمعية الحاجة إلى الأنواع التالية من الإسكان:

- الوحدات المؤجرة الميسرة (بنسبة 30% أو أقل) للسكان ذوي دخل سنوي أقل من 19,000 دولار أمريكي
- الإسكان الميسر للأسر الكبيرة
- الإسكان الميسر السهل المنال لمجتمع ذوي الاحتياجات الخاصة والسكان المتقدمين في السن
- الإسكان الميسر وإسكان الأسر المتعددة ذات الدخل المختلط

تحليل الإسكان المؤيد من الجمهور

قدمت هيئة أوماها للإسكان وهيئة مقاطعة دوغلاس للإسكان تحليلًا بشأن الإسكان المؤيد من الجمهور في أوماها، ولا يحظى السكان الذين من أصول إسبانية وسكان جزر المحيط الهادئ وآسيا بالخدمة في كل برنامج لتحليل الإسكان المؤيد من الجمهور وفقًا لهيئة أوماها للإسكان. يمثل السكان ذوو الأصول السوداء أو الإسبانية نسبة غير متناسبة من سكان الدخل المنخفض. وأشارت هيئة الإسكان إلى الحاجة إلى المزيد من الإسكان المؤيد من الجمهور لشريحة كبيرة من الأسر، وإلى المزيد من وحدات الإسكان المؤيد من الجمهور التي يسهل الوصول إليها للأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة، وقد أدرجت هيئة أوماها للإسكان وهيئة مقاطعة دوغلاس للإسكان وسائل النقل باعتبارها تحديًا للعديد من الأشخاص الذين يقيمون في الإسكان المؤيد من الجمهور، وهذا يمثل حاجة كذلك إلى الخدمات المنزلية أو المجتمعية للأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة.

أشير إلى الافتقار إلى الإسكان المؤيد من الجمهور في غرب شارع 72 طوال مراحل عملية المشاركة المجتمعية. وعلى الرغم من حدوث تطورات قليلة في الإسكان المؤيد من الجمهور داخل مناطق التعداد السكاني في مناطق تركز الفقر العرقية أو العنصرية، فقد تميل إلى كونها تطورات كبيرة. وتمثل المواقف الثقافية، بشأن العرق والفقر وعدم مشاركة الملاك القاطنين في غرب شارع 72، تحديات لتوفير خيارات لزيادة عدد مشاركي برنامج قسائم اختيار السكن وغيرها من برامج الإسكان المؤيد من الجمهور في مجالات الفرص القوية الأثر.

العوامل/العقبات المساهمة في الإسكان المؤيد من الجمهور:

- عدم توفر استراتيجيات إحياء المجتمع
- عدم توفر الاستثمار الخاص في أحياء سكنية محددة

- الممتلكات المتدهورة والمهجورة
- التمييز في مصدر الدخل
- عدم الحصول على الفرص نتيجة لارتفاع تكاليف الإسكان
- معوقات التنقل
- نوعية برامج المعلومات المتوفرة عن الإسكان المتوفر
- الحصول على الإسكان المؤيد من الجمهور للأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة
- عدم وجود إسكان مُيسر سهل المنال في نطاق الأحجام
- عدم توفر الخدمات المنزلية أو المجتمعية للأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة
- الافتقار إلى خطة هادفة لإتقان اللغة

المعوقات والمُيسرات

أنهى موظفو حقوق الإنسان والعلاقات بمدينة أوماها تحليل المعوقات والمُيسرات، وأشار كذلك بوجه عام إلى الشواغل المتعلقة بعدم الحصول على الفرص وإلى الاحتياجات غير المتناسبة للإسكان لمجتمع ذوي الاحتياجات الخاصة في الفعاليات والأنشطة المتعلقة بالمشاركة العامة حسب ما أُشير إليه في الأقسام السابقة. ويمثل انعدام الأمن في الإسكان عائقاً رئيسياً للأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة؛ إذ يعتمد العديد من الأشخاص على الدخل المحدودة أو الثابتة. ويعد ذلك دعماً غير كافٍ للإسكان المُيسر، خاصة الوحدات المؤجرة للسكان التي تبلغ قيمتها أقل من 19,000 دولار أمريكي سنوياً، فيما تجعل المعايير الحالية الخاصة بدخول الضمان التكميلياً الإسكان المُيسر السهل المنال أمراً صعباً؛ نظراً لإقامة أكثر من 30% من الأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة في منطقتي شمالي وجنوبي مدينة أوماها حيث يوجد الإسكان المُيسر، المشروع على أساس القسم 8، وغيره من إسكان برنامج الأسر المتعددة وقسائم اختيار السكن.

تتناول اجتماعات المدخلات المجتمعية والجهات المعنية الحاجة للمزيد من البرامج لإدخال تعديلات على إمكانية الحصول على السكن للأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة والمزيد من خيارات وسائل النقل لمجتمع ذوي الاحتياجات الخاصة.

العوامل/العقبات المساهمة في المعوقات والمُيسرات:

- التمييز في مصدر الدخل
- الحصول على وسائل النقل
- موقع الإسكان السهل المنال
- قوانين الإشغال وقيوده
- عدم الحصول على الفرص نتيجة لارتفاع تكاليف الإسكان
- عدم توفر إسكان مُيسر سهل المنال في نطاق الوحدات وأحجامها
- افتقار المساعدة لإجراء تعديلات على إمكانية الحصول على السكن
- عدم توفر الخدمات المنزلية أو المجتمعية
- الحصول على الإسكان المؤيد من الجمهور

كونسيل بلوفس (Council Bluffs)

تتعاون مدينة كونسيل بلوفس وهيئة إسكان البلدية معاً للانتهاء من تقييم الإسكان العادل، ولتحديد العوامل المساهمة، تجري مدينة كونسيل بلوفس وهيئة إسكان البلدية تحليلاً لكل عامل من العوامل المساهمة في وزارة الإسكان والتنمية الحضرية فيما يتعلق بمدينة كونسيل بلوفس وسكانها. ومن هنا، مُنحت الأولوية للقائمة بناءً على نتائج البحث وملاحظات الجمهور. حُددت مشاكل الإسكان العادل والعوامل المساهمة ذات الصلة على حد سواء على النحو التالي:

الفصل العنصري

1. الاتجاهات الثقافية بشأن العرق والفقير
2. الحصول على الإسكان المؤيد من الجمهور للأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة

3. نقص المساعدة للانتقال من المحيط المؤسسي إلى الإسكان المتكامل

التباينات في الحصول على الفرص: الوصول إلى أحياء ذات مستوى فقر متدنٍ.

1. موقع الإسكان المُيسر ونوعه
2. عدم الحصول على الفرص نتيجة لارتفاع تكاليف الإسكان
3. تحديد سياسات الاختيار والممارسات والقرارات المتعلقة بالإسكان المؤيّد من الجمهور، بما في ذلك الجوانب التقديرية لخطط التخصيص المؤهلة والبرامج الأخرى.
4. نقص الموارد لوكالات الإسكان العادل ومنظّماته

التباينات في الحصول على الفرص: الوصول إلى الأحياء الصحية بيئيًا

1. موقع أصحاب العمل
2. توافر النقل العام ونوعه وتواتره وموثوقيته

التباينات في الحصول على الفرص: الحصول على التوظيف

1. موقع أصحاب العمل
2. توافر النقل العام ونوعه وتواتره وموثوقيته
3. المباني أو الأرصفة أو معابر المشاة أو غيرها من البنى التحتية التي يتعذر الوصول إليها

الاحتياجات غير المتناسبة للإسكان

1. عدم وجود إسكان مُيسر سهل المنال في نطاق أحجام الوحدات
2. توافر وحدات مُيسرة التكلفة في نطاق أحجام الوحدات
3. معوقات التنقل
4. التمييز الخاص
5. نقص التعاون المحلي أو الإقليمي

الإسكان المؤيّد من الجمهور

1. عدم وجود إسكان مُيسر سهل المنال في نطاق أحجام الوحدات
2. توافر وحدات مُيسرة التكلفة في نطاق أحجام الوحدات

المعوقات والمُيسرات

1. نقص المساعدة للانتقال من المحيط المؤسسي إلى الإسكان المتكامل
2. توافر وحدات مُيسرة التكلفة في نطاق أحجام الوحدات
3. معوقات التنقل
4. التمييز الخاص
5. التمييز في مصدر الدخل
6. عدم تطبيق الإسكان العادل المحلي العام

تطبيق الإسكان العادل، والقدرة على التوعية، والموارد

1. عدم تطبيق الإسكان العادل المحلي العام
2. نقص الموارد لوكالات الإسكان العادل ومنظّماته

الخصائص السكانية

- وفقاً لبيانات مسح المجتمع الأمريكي عام 2015، يصل إجمالي تعداد السكان إلى 54,067 ويمثل ذلك زيادة بنسبة 8% عن عام 2010.
- لا تزال الأقليات تشكل نسباً متشابهة على مدار 20 عاماً الماضية، في حين زاد عدد السكان ذو الأصول اللاتينية بنسبة 9% ليشكلوا ما يقرب من 13% من إجمالي تعداد السكان.
- على الرغم من ارتفاع نسبة السكان ذو الأصول اللاتينية، فإن نسبة عدم إتقان اللغة الإنجليزية قد ارتفعت إلى 4% فقط.

الفصل العنصري وتكامل طبقات المجتمع

- أوضحت قيم مؤشر التباين معدل فصل عنصري منخفضاً بشكل عام في بالفيو.
- كما أوضحت نسبة مئوية أعلى قليلاً من السكان ذوي الأصول اللاتينية الذين يعيشون في وسط بالفيو وشمالياً وسطها. تشير الخرائط إلى الفصل بين السكان ذوي الأصول الإسبانية شمال شارع هاريسون في أوماها / مقاطعة دوغلاس.
- بشكل عام، تتمتع بالفيو بنسبة أعلى من مالكي المنازل بالمقارنة مع المؤجرين. عند النظر إلى العرق، فإن العديد من الأسر ذوي البشرة البيضاء هم مالكو المنازل، في حين أن المستأجرين هم ذو البشرة السمراء والأسبان والآسيويين والأمريكيين الأصليين.

التعليم

- تفيد قيم المؤشرات بعدم امتلاك أي طبقة خاصة محمية لفرص أفضل أو أسوأ في الحصول على التعليم بشكل مبالغ فيه.
- إن مؤشر الكفاءة المدرسية الخاصة بالسكان غير المنحدرين من أصل لاتيني وذو بشرة سمراء، الذين يعيشون تحت خط الفقر، أقل بقدر ملحوظ من قيمة مؤشر إجمالي تعداد السكان ذوي البشرة السمراء.
- يمتلك إجمالي عدد الطلاب من الأمريكيين الأصليين وغير المنحدرين من أصل لاتيني مؤشر كفاءة مدرسية أقل من أولئك الذين يعيشون تحت خط الفقر.

التوظيف

- يواجه الأمريكيون الأصليون معضلة العيش على مسافة بعيدة للغاية عن مراكز التوظيف.
- إن خيارات النقل العام المحدودة في بالفيو تُنتي أولئك الذين لا يملكون وسيلة نقل شخصية عن العيش على مسافة بعيدة من مراكز التوظيف.
- إن قيم مؤشر سوق العمل ببالفيو مرتفعة نسبياً عبر جميع الأجناس.
- يميل سكان بالفيو إلى الانخراط بسوق العمل بكثرة.

وسائل النقل

- نظراً لمحدودية توافر وسائل النقل العام، فإن سكان بالفيو يواجهون معضلة ارتفاع تكاليف وسائل النقل.
- يبلغ متوسط وقت انتقال سكان بالفيو إلى العمل 20.7 دقيقة.

الوصول إلى أحياء ذات معدل فقر متدنٍ

- بشكل عام، يمتلك سكان بالفيو احتمالية عالية للعيش في أحياء ذات مستوى فقر متدنٍ.
- يمتلك السكان ذوو البشرة السمراء المنحدرين من أصول غير لاتينية الذين يعيشون تحت خط الفقر احتمالاً كبيراً للغاية للعيش في أحياء ذات كثافة عالية من الفقر.

الاحتياجات غير المتناسبة للإسكان

- على الرغم من أن الأسر الأمريكية الأصلية تشكل أصغر نسبة من الأسر في بالفيو، إلا أنها تشهد معدلات مرتفعة للغاية من مشكلات الإسكان وأعباء تكاليف الإسكان القاسية مقارنةً بالأعراق والسلالات الأخرى.

الإسكان المؤيّد من الجمهور

- تواجه بالفيو معضلة نقص الإسكان المؤيّد من الجمهور

تحليل المعوقات والميسرات

- نظرًا لعمر المساكن في بالفيو، فمن الملائم أن نخلص إلى عدم إمكانية الوصول إلى غالبية الوحدات السكنية بما في ذلك المساكن المؤيّدة من الجمهور.
- فقد تم بناء 17،230 وحدة من بين 21،745 وحدة قبل عام 1991 وقبل إعداد متطلبات الإسكان العادل.

الجزء الخامس أهداف الإسكان العادل

أسفل الأهداف الخاصة بإقليم نبراسكا/أيوا وتم إدراج كل ولاية قضائية مشاركة على حدة. وأدرجت معلومات تفصيلية بشأن عملية تحديد الأهداف بالقسم السادس من تقييم الإسكان العادل الواردة بأهداف الإسكان العادل وأولوياته.

أهداف إقليم نبراسكا/أيوا (Goals NE-IA Region)

1. زيادة إمكانية الحصول على وسائل النقل العام عبر التعليم والتوعية والمرافعة:
 - العمل مع لجنة العبور المنسق إقليمياً ولجنة التعليم والمرافعة لتوفير التعليم وزيادة التوعية فيما يتعلق بأساليب النقل العام، وخدمات مشاركة المركبات وسهولة المنال.
 - مساعدة هيئة تخطيط منطقة المترو في تطوير دليل الموارد ونشره مع خيارات أو متطلبات لبرامج نقل محددة.
 - المشاركة في سياسات استخدام الأراضي الداعمة فيما يتعلق بالنقل والدفاع عنها.
2. توسيع الانتقال لحاملي قسائم الخيار السكني في المناطق ذات الفرص المرتفعة:
 - زيادة توعية الملاك حول برامج اختيار المساكن.
 - إنشاء مورد لحاملي القسائم من أجل فهم الخيارات التي تلبى احتياجاتهم وتقييمها.
 - تقييم السياسات لتحديد معايير الدفع بين سلطات الإسكان الإقليمية.
3. زيادة المعروض من الوحدات السكنية للمقيمين ذوي الاحتياجات الخاصة أو المسنين في جميع أنحاء الإقليم مع التركيز بشكل خاص على المناطق التي تتمتع بفرص عالية:
 - تقديم التماس إلى ولايتي أيوا ونبراسكا لتحفيز تطوير وحدات ميسرة التكلفة وسهلة المنال في مشاريع الإسكان التي تحصل على تمويل من الدولة.
 - سوف تؤيد أقسام إدارة تطوير الإسكان والتنمية المجتمعية توفير مخصصات من أموال إعادة تأهيل الإسكان لإدخال تعديلات على إمكانية الوصول.
 - سوف تراجع السلطات القضائية مع صناديق أموال برنامج شراكة استثمار هوم طلبات الشراكة لإدراج المعايير أو تجميع نقاط من أجل تطوير مساكن ميسرة التكلفة وسهلة المنال في مناطق ذات فرص عالية.
 - سيعمل الشركاء الإقليميون على تعديل قوانين البناء لتشمل معايير التصميم العالمية.
4. تطوير شراكات بين كلا القطاعين العام والخاص وأقسام إدارة تطوير الإسكان، ومجتمع الأعمال، والمجموعات الخيرية، لزيادة التنمية الخاصة بمناطق مركز الفقر العرقي أو العنصري، والأحياء ذات الدخل المنخفض والفقر المرتفع:
 - إنشاء شراكات مع غرفة التجارة الكبرى في أوماها، وسبارك، والمجموعات الخيرية.
 - العثور على مجموعة عاملة حالياً لتركيز الطاقة والموارد لإنشاء قائمة جرد للأصول على مستوى الأحياء ومستوى التنمية الاقتصادية الإقليمية.
 - العثور على فرص للتنسيق إقليمياً من أجل التقدم بفرص التنمية الاقتصادية.
5. تحسين الصحة البيئية للأحياء (مع التركيز على تلك الموجودة في المناطق المحددة لتلبية متطلبات المساعدة الفيدرالية) عبر معالجة الملكيات المتدهورة والمهجورة، والقدرة على السير، وخيارات وسائل النقل:
 - البحث عن أفضل الممارسات، وتقييم البرامج، وتقديم توصيات لتحسين العملية القائمة حالياً لمعالجة الملكيات التي تحتوى على خروق للقانون.
 - زيادة الوعي بالبرامج والوكالات التي قد تساعد في الحد من المخاطر.

- تعزيز المعلومات حول كيفية الإبلاغ عن انتهاكات الشفرة ومكانها.

6. الدعوة لإقامة شراكات وتنفيذ أفضل الممارسات فيما يتعلق باستخدام التمويل لزيادة الخدمات الداعمة والمساعدة في إنشاء استقرار سكني بالإسكان العام في جميع أنحاء الإقليم:

- سوف تحضر وكالات الإسكان العامة في الإقليم اجتماعات تعقد فيما بين مقدمي الخدمات الإنسانية تتعلق بالخدمات الداعمة.
- تقييم الفرص المتاحة لوكالات الإسكان لإقامة شراكة مع مزودي الخدمات الإقليمية في نقل الموارد إلى الخدمات الداعمة من أجل زيادة استقرار سكان المساكن العامة.
- حضور اجتماعات استمرارية رعاية منطقة المترو للتعاون وتبادل المعلومات.

7. إنشاء فرقة عمل للمساعدة في تعزيز أهداف الإسكان العادل، وزيادة فرص الحصول على الفرص للطبقات المحمية، والحيلولة دون المزيد من التحيز في الإسكان:

- دعم معلومات الإسكان العادل وتعليمها ونشرها.
- ضمان الانتهاء من أهداف تحليل العوائق في الوقت المناسب.
- تحليل التكلفة والفائدة للسياسات الإقليمية الحالية المؤثرة على الإسكان والتنمية.

8. توفير مورد سكني مركزي عادل لدعم التعليم وإتاحة الفرص في الإقليم.

- إنشاء موقع ديناميك حيث يمكن للمقيمين الإقليميين العثور على تحديثات أهداف المجتمع، ومبادرة تحليل العوائق، ومعلومات موارد الإسكان العادل، وروابط انتقال إلى المنظمة والخدمات الشريكة.
- العمل مع المجلس الاستشاري للإسكان العادل الخاص برئيس البلدية لإعداد خطة تسويقية لتعزيز الموقع الإلكتروني للإسكان العادل في جميع أنحاء المدينة.

أهداف مدينة أوماها (Goals City of Omaha)

1. زيادة عدد الإسكان الميسر في المناطق ذات الفرص العالية في أوماها.
 - التعاون مع مجموعة عمل هارتلاند 2050 للإسكان وتيسير تكلفة الإسكان لتعزيز التعليم ودعم الإسكان الميسر في جميع أنحاء المدينة.
 - تقييم الحوافز الحالية لتطوير الإسكان الميسر والبحث عن فرص لمد الحوافز وزيادتها.
 - إنشاء آلية لمنح الأولوية لعناصر الإسكان العادل والميسر في إجراءات اقتراح المشاريع التي تطلب تمويلًا فيدراليًا وحكوميًا واختيارها عبر برامج إدارة تخطيط المدن.

2. توعية الاجنبيين والمهاجرين الجدد بأوماها بالأدوات التي توفر معلومات الحقوق المحلية وواجبات الملاك وحقوق المستأجر ومسؤولياته من أجل المساعدة في منع التمييز الخاص ضدهم:

- إعداد كتيبات تتعلق بقوانين المالك والمستأجر وحقوقهم ومسؤولياتهم ومعلومات الاتصال الخاصة بهم للإبلاغ عن التمييز باللغات الست الأكثر انتشارًا عالميًا بالإضافة إلى اللغة الإنجليزية لصالح الإقليم.
- إعداد فيديو بشأن حقوق المالك والمستأجر ومسؤولياتهما لأولئك الذين قد لا يستطيعون القراءة بلغتهم الأم.
- عقد ورش عمل تقدم معلومات عن المالك والمستأجر وحقوقهما ومسؤولياتهما للعديد من اللاجئين والمهاجرين الجدد.

3. إتاحة الفرص للمحادثات المجتمعية حول الموضوعات المتعلقة بتاريخ الفصل والتكامل في أوماها ومستقبلهم:

- خلق فرص للأحداث التي يقودها المجتمع والتي تركز على الوصم والصور النمطية حول العرق والفقير، ومنع تقديم الخدمات إلى فئة معينة من السكان، وإعادة إحياء المناطق.
- البحث عن فرص للترويج للمنشآت الفنية العامة التي تعكس تاريخ الفصل أو المحادثات التي تدور حول التكامل والمضي قدماً معاً كمجتمع.
- ملاقة أعضاء مجلس المدينة وتقديم معلومات عن التأثيرات المحتملة لإلحاق منطقة التطوير الصحي بالفصل وسهولة المنال.
- العمل على زيادة سعة الحي ودعم التخطيط المرتكز على الأحياء.

4. زيادة الوعي والوصول إلى مجتمعات الأفراد ذوي الاحتياجات الخاصة وغير متقني اللغة الإنجليزية في جميع برامج مدينة أوماها واتصالاتها:

- مخاطبة وسائل التواصل الخاصة بمجتمعات الأفراد غير متقني اللغة الإنجليزية وبيان إمكانية وصول قانون الأمريكيين ذوي الاحتياجات الخاصة لجميع وسائل الاتصال والمشاركة العامة بالمدينة.
- تدريب جميع مديري المدن على الموارد المتاحة للترجمة ومساكن قانون الأمريكيين ذوي الاحتياجات الخاصة التي تقدمها إدارة حقوق الإنسان والعلاقات.
- العمل على تحديد الاتصالات في المجتمع التي قد تساعد المدينة في الوصول إلى مجتمع الأفراد غير متقني اللغة الإنجليزية للأحداث وفرص البرنامج.

5. توفير خيارات قابلية التنقل أو الإسكان المُيسر للمسنين وذوي الاحتياجات الخاصة الذين يعيشون حاليًا في منازل ذات طوابق متعددة ولكنهم لا يستطيعون الوصول إلى المرافق أو استخدامها بالتزامن مع إتاحة الفرص للمساكن العائلية الكبيرة لخدمة اللاجئين والمهاجرين الجدد:

- تحديد شركاء التنمية المهتمين بالاستثمار في الإسكان المُيسر لذوي الاحتياجات الخاصة والمسنين والعثور عليهم وتوظيفهم.
- العثور على شريك لا يستهدف الربح للمساعدة في تسهيل التعليم المتعلق بفوائد المعيشة في المساكن المصممة لتوفير المرافق خصيصًا للسكان المسنين وذوي الاحتياجات الخاصة.
- العمل مع شركاء غير هادفين للربح لتهيئة عائلات اللاجئين والمهاجرين الجدد لامتلاك المساكن التي أصبحت متاحة أو تأجيرها.

6. زيادة تمويل البرامج التي تركز على هدم المباني المهجورة أو إعادة تأهيلها والإدارة المستدامة وتطوير قطع الأراضي الخاوية في شرقي أوماها:

- إنشاء فريق يتضمن مدينة أوماها، وبنك أوماها المحلي، ومنظمة الموثل من أجل الإنسانية، الذي يمكنه إعداد خطة استراتيجية وزيادة الأموال لمعالجة الملكيات المهجورة والخاوية وتحسين نوعية الحياة في الأحياء بمناطق تركز الفقر العرقي أو العنصري.
- العمل على تنويع التمويل لإعادة تأهيل المساكن وقطع الأراضي الخاوية واستخدام خطط إعادة التطوير الحالية لتحديد الأماكن للمشاركة والاستخدام الاستراتيجي للأموال لتحسين الأحياء في مناطق تركز الفقر العرقي أو العنصري.
- تحديد أفضل الممارسات لإدارة قطع الأراضي الخالية ذات الصيانة المنخفضة والمستدامة في مناطق في مناطق تركز الفقر العرقي أو العنصري.
- البحث عن مصادر تمويل لمساعدة الأشخاص الذين يتم تصنيفهم عند 60% أو أقل وفقًا لمعدل متوسط الدخل والذين يعيشون في مناطق تركز الفقر العرقي أو العنصري في الحصول على منازلهم دون خرق القانون.

7. تقليل العوائق أمام تطوير مساحات البناء الشاغرة في مجتمعات تركز الفقر العرقي أو العنصري:

- البحث عن أفضل ممارسات لتطوير مساحات البناء الشاغرة بالمدن ذات الأحجام والخصائص السكانية المماثلة.
- تحديد العوائق ومعالجتها بواسطة البحث في الأكواد المحلية وتصميمها.
- تنفيذ ممارسات تقسيم الأراضي بما يلبي احتياجات الأحياء ويشجع على إعادة استخدام مساحات البناء الشاغرة.

8. إنشاء شبكة اتصالات فعالة بين إدارات المدينة والمجتمع:

- وضع استراتيجية مشاركة شعبية جديدة لإدارة الإسكان والتنمية المجتمعية لجمع المعلومات من المقيمين/الأحياء/الجهات المعنية ونشرها.
- تنفيذ عروض قائمة على بيانات الذكاء الاصطناعي ونشرها ومشاركتها مع الأحياء والمجموعات المجتمعية.
- إقامة ورش العمل للعامّة عن إدارات المدينة وإجراءاتها.

أهداف هيئة مقاطعة دوغلاس للإسكان (Goals DCHA):

1. الدعوة إلى بناء مشروعات سكنية جديدة ونشرها ودعمها بالمناطق ذات الفرص المرتفعة لتشمل وحدات ذات مساحات متنوعة تناسب أنواعًا مختلفة من الأسر ومستويات الدخل.
 - تزويد أصحاب الممتلكات الخاصة، والمطورين، والشبكات، والجهات العامة بوكالات الخدمات عند وجود فرص قائمة (قيد التنفيذ).
 - تطوير مواد معلوماتية للمنظمات المجتمعية والحكومات المحلية بهدف استخدامها في التنقيف المجتمعي بشأن الحاجة إلى إسكان مُيسر (بحلول 2019/1).
 - التنسيق مع المطورين من القطاع الخاص والوكالات الشريكة من أجل قسائم "إسكان ذوي الاحتياجات الخاصة" للأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة (دون تفرقة) (بحلول 2018/10).
 - البحث عن صناديق أموال الإسكان الائتمانية (مثل: أوريغون) لتحديد مدى جدوى الإسكان التحفيزي لمتلقي قسائم اختيار السكن (HCV) (بحلول 2019/6).
2. الدعوة إلى توفير خيارات نقل إضافية ودعمها بالمناطق التي لا تغطيها الخدمة (وسائل النقل) حاليًا بالمقاطعة (أي مقاطعة دوغلاس الغربية) (قيد التنفيذ).
 - طلب مقعد وحضور لقاءات لجنة النقل والمواصلات (بحلول 2018/7).
 - إعداد دليل بالجهة الحالية لإدارة الحالة ومقدمي الخدمات الاجتماعية والكنائس والمستفيدين من منح النقل في المناطق التي تعاني من نقص الخدمات (وسائل النقل) (بحلول 2019/6).

أهداف كونسيل بلوفس (Goals Council Bluffs):

1. زيادة عدد وحدات الإسكان المُيسر وجودتها بما يناسب أنواعًا مختلفة من الأسر.
 - تصبح نيبور وركس هوم سوليوشن (CBDO) منظمة تنمية مجتمعية بحلول ديسمبر 2018.
 - دعم تمويل إسكان كبار السن والإسكان الميسر الواقع على جانبي طرق النقل وإعطائه الأولوية وأن يكون على مقربة من مرافق الرعاية الصحية ومحال بيع التجزئة والمرافق الترفيهية (قيد التنفيذ).
 - توفير خدمة المساعدة الطارئة لأعمال التصليح والإصلاحات الفورية للمساكن الخطرة التي تهدد صحة شاغليها وأمنهم وحياتهم (قيد التنفيذ).
 - استهداف استخدام أموال منح تطوير المجتمعات الشاملة لدعم إعادة التأهيل القابلة للتطبيق اقتصاديًا بمنزل الأشخاص ذوي الدخل المنخفض من الفئات المحمية ليتمكنوا من البقاء في منازلهم (قيد التنفيذ).

- زيادة خيارات الإسكان لأكثر من ثلاث (3) غرف نوم بواقع 5% خلال العشر (10) القادمة.
- تبني سياسة إسكان رسمية معقولة من شأنها تقديم توجيهات ومعلومات واضحة للأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة بشأن عملية توفير أماكن إقامة مناسبة بحلول 2020.

2. زيادة فرص نقل المشردين إلى إسكان دائم ومستقر.

- زيادة خيارات الإسكان الدائم الداعم للمشردين المتأصلين بواقع 5% في غضون عشر (10) سنوات.
- زيادة توفير خيارات الإسكان الداعم الدائم أمام المعاقين من المشردين المتأصلين بواقع 3% في غضون خمس (5) سنوات.
- مواصلة دعم الوكالات غير الربحية التي تقدم الخدمات للمشردين في كونسيل بلوفس (قيد التنفيذ).

3. تحسين الصحة البيئية في كونسيل بلوفس

- إعادة الممتلكات الشاغرة والهشة إلى حالتها الإنتاجية عن طريق تحليل سياسة التصرف وتقديم توصيات بالتغيرات اللازمة واستخدام منح وكالة حماية البيئة الخاصة بالمواقع المهجورة.
- البحث عن فرص تمويلية لبرنامج المنزل الصحي لحماية شاعلي الممتلكات من الأخطار البيئية مثل الطلاء المصنوع من الرصاص، ولتحسين كفاءة الطاقة. سكن آمن من الرصاص خالٍ من الملوثات (يوليو 2019).
- العمل على تقليل الأنشطة الفيضانية بكونسيل بلوفس عن طريق اكتشاف سياسات وممارسات جديدة بشأن إدارة مياه العواصف (قيد التنفيذ).
- حضور المؤتمر الوطني للإسكان الصحي والوقاية من الرصاص لعام 2018.

4. زيادة الإلمام ببرامج المساعدة المحلية وقوانين الإسكان العادل لذوي الاحتياجات الخاصة، وغير متقني اللغة الإنجليزية، والفئات ذات مستوى فقر مرتفع، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر: البرامج الخاصة بالمدينة، ومنظمات المساعدة غير الربحية، وبرامج قطاع الأعمال الخاص.

- تنقيح خطة إتقان اللغة (LAP) وتوسيع نطاقها بحلول ديسمبر 2019.
- توسيع أنشطة نشر الإسكان العادل والتنقيف به وتعزيزه، ومواصلة دعم وكالات تقديم استشارات الإسكان لتقديم خدمة الاستشارات الإيجارية مما يمكّن الأسر ذات الدخل المنخفض من البقاء في وحداتهم الإيجارية (قيد التنفيذ).
- إعداد الأسئلة المتكررة والإجابة عنها فيما يتعلق بالتنقيف بالإسكان العادل وذلك لأصحاب الأراضي والعقارات والدائنين، ومواصلة التركيز على البرامج والأنشطة التي تهدف إلى تجنب نزاع ملكية العقارات المرهونة والإخلاء (ديسمبر 2018).
- استخدام وسائل إعلامية متنوعة لإعلام الأشخاص بالمسائل المتعلقة ببرامج الإسكان العادل والإبلاغ عنها.

5. العمل مع أصحاب الأعمال المحليين لزيادة عدد الوظائف الجيدة.

- تبني استراتيجيات اقتصادية تستهدف تطوير الشركات والصناعات التي توفر أجورًا متكافئة معيشيًا واستمرارها وتوسيعها (ديسمبر 2018).
- تقديم الدعم للمجموعات غير الربحية لمساعدة انضمام الأسر ذات الدخل المنخفض إلى هذه البرامج مما يزيد من الاستقرار المالي للأسرة (قيد التنفيذ).
- العمل على تقديم مؤسسة جنوبي غرب أيوا واستمرارها وتوسيعها عن طريق مساعدتها في أعمالها وابتكار وسائل تسويق لبرامجها التجارية (قيد التنفيذ).
- العمل مع كلية مجتمع غربي أيوا في مجال برامج التدريب الفني الموجهة للحصول على وظائف محددة.

6. استخدام موارد تمويل خارجية بما يعزز استخدامًا أفضل للموارد لإقامة مشاريع تنمية مجتمعية محلية.

- تقديم تمويل انتماني والتمويل الفيدرالي المخصص الموصى به وانتمانات ضرائب إسكان ذوي الدخل المنخفض (LIHTC) من أجل إقامة مشاريع للدخل المختلط تكون متناسقة مع خطط إعادة تطوير المناطق ذات الأولوية وتدعيمها (قيد التنفيذ).

- عقد لقاءات متواصلة مع ولاية آيوا لمناقشة سياسة الإسكان وغيرها من القضايا المتعلقة بالتنمية المجتمعية (يونيو 2018).
- تنقيح نتائج مجال استراتيجية إحياء الأحياء بالمدينة لتلبية التغيرات بالخصائص السكانية (ديسمبر 2019).
- دعوة صندوق ائتمان إسكان كونسيل بلوفس إلى تقديم نسب تمويلية أعلى لذوي الاحتياجات الخاصة وأصحاب الدخل المنخفض (يونيو 2018).

7. تحسين خيارات النقل والمواصلات وزيادتها بكونسيل بلوفس بما في ذلك النقل العام والطرق والممرات الجانبية بما يفيد جميع مواطني كونسيل بلوفس.

- تكوين شراكات بين الجهات الحكومية وأصحاب الأعمال في القطاع الخاص لتطوير خيارات النقل والمواصلات التي تؤمن وصول ذوي الدخل المنخفض والأشخاص المحميين إلى فرص العمل.
- تبني خيارات تنقل تكملية وتنفيذها، مثل: السير، وركوب الدراجات، ومشاركة السيارات.
- تصميم برامج اشتراك حافلات وتنفيذها من أجل متخصصي الموارد/الخدمات البشرية.
- تقديم معلومات لهيئة النقل والمواصلات بجنوبي غرب آيوا وغيرها من مقدمي حلول النقل من أجل إمكانية عمل خطوط حافلات تلبي الاحتياجات الحالية لقاطني كونسيل بلوفس.

أهداف هيئة بلدية إسكان كونسيل بلوفس (Goals CBMHA)

1. توسيع الانتقال لحاملي قسائم اختيار السكن في المناطق ذات الفرص المرتفعة.

- عقد لقاء بين صاحب المصلحة والملاك المحليين وموظفي برنامج قسيمة اختيار السكن لمناقشة المعلومات المفيدة التي يجب امتلاكها ومشاركتها مع الملاك (ديسمبر 2018).
- عمل مسح للملاك بهدف جمع بيانات عن المشاركة في برنامج قسائم اختيار السكن، بما في ذلك: سبب مشاركة الملاك في البرنامج أو عدم مشاركتهم به، وما الحوافز التي تجذبهم له أو الموانع التي تعيق مشاركتهم به (يونيو 2019).
- دراسة أفضل ممارسات لبرامج اختيار السكن بالمدن المشابهة في منطقة أوماها (ديسمبر 2019).
- تقديم نتائج المسح وأفضل الممارسات المتوصل إليها للملاك في حدث سنوي (يونيو 2020).

2. الدعوة لإقامة شراكات وتنفيذ أفضل ممارسات فيما يتعلق باستخدام التمويل في زيادة الخدمات الداعمة وتحقيق استقرار سكني في الإسكان المؤيد من الجمهور..

- سوف تقيم وكالة الإسكان بالبلدية شراكة مع المجلس الاستشاري للخدمات البشرية (من 2018 إلى 2023).
- سوف تعمل وكالة الإسكان بالبلدية عن كثب مع وكالات الخدمات البشرية المحلية لتزويد المستأجرين بمعلومات الاتصال بمقدمي خدمات قد يحتاجون إليها (من 2018 إلى 2023).
- سوف تعمل وكالة الإسكان بالبلدية عن كثب مع وكالات الخدمات البشرية المحلية لتزويد المستأجرين بمعلومات الاتصال بمقدمي خدمات قد يحتاجون إليها (ديسمبر 2018).
- سوف تطور وكالة الإسكان بالبلدية منهجًا للمهارات الحياتية وتنظم فصولًا دراسية بالمنطقة عن الموازنة والاعتناء بالأسر وغيرها من المهارات الحياتية (ديسمبر 2018).
- سوف تقدم وكالة الإسكان بالبلدية دورات دراسية في مجالات الموازنة والاعتناء بالأسر وغيرها من المهارات الحياتية (من 2018 إلى 2023).
- سوف تقيم وكالة الإسكان بالبلدية علاقات مع كيانات خارجية من أجل تقديم المعلومات والموارد للمستأجرين في مجال المهارات الحياتية (من 2018 إلى 2023).

3. تجديد الوحدات الحالية لجعلها أكثر ملائمة للمستأجرين.

- سوف تستمر وكالة الإسكان بالبلدية في طلب الحصول على أموال المنح عبر صندوق إسكان كونسيل بلوفس الائتماني لتجديد الوحدات الحالية مما يجعلها أكثر موائمة للإقامة بها (2018-2023).
- سوف تعمل وكالة الإسكان بالبلدية مع المقاولين المحليين لترميم الوحدات الحالية باستخدام منح صندوق الإسكان الائتماني (من 2018 إلى 2023).
- سوف تعمل وكالة الإسكان بالبلدية مع المستأجرين لتلبية احتياجاتهم عبر برامج توفير إقامة مناسبة من أجل تجديد الوحدات وجعلها أكثر موائمة للإقامة بها (2018-2023).

1. زيادة فرص الإسكان المُيسر لتوسيع برامج اختيار السكن عن طريق زيادة عدد وحدات الإسكان المُيسر وجودتها وعدد الملاك المشاركين بالمنطقة المعنية.
 - البحث عن شركاء ومصادر تمويلية لإجراء دراسة سوقية عن الإسكان بالمجتمع، وتحديد فرص استخدام هذه الدراسة في تعزيز الشركات التنموية وشراكات المطورين.
 - تنقيح خيارات تحفيز المطورين لزيادة الإسكان المُيسر وعقد اللقاءات مع الشركاء اللازمين لتطوير هذه المحفزات وتبنيها وإعدادها.
 - تحديد الموارد المحتملة لزيادة البرامج والتمويل المتاح لبرامج إعادة التأهيل الإسكاني بالمجتمع.
 - العمل مع المسؤولين بالمدينة والإدارات لتنقيح المعايير الحالية اللازمة من أجل تحديد حاجة مشروع المدينة إلى إدراج قضايا الإسكان وتوفيره.
2. تحديد فرص حماية تقسيم المناطق الحالية والمستقبلية لتشجيع تطوير أصول الإسكان المُيسر، وكذلك الاستفادة من متطلبات الإشغال التي لا تعوق خيار الإسكان العادل.
 - العمل مع إدارة التخطيط لاستعراض قانون تقسيم الأراضي الحالي وتطوير مقترح يهدف إلى زيادة التقسيم المتعدد الأسر.
 - زيادة فرص الاستفادة من مناطق البناء الشاغرة عن طريق استعراض اللوائح وأفضل الممارسات مما يسمح بتحديد التغييرات الممكن إدخالها على اللوائح الحالية وإعداد مقترحات جديدة.
 - البحث عن فرص لزيادة نسبة الوحدات السكنية الحديثة الإنشاء تتميز بسعرها المُيسر وملاءمتها لذوي الاحتياجات الخاصة.
3. إتاحة الفرص لتغيير مفاهيم الإقصاء المجتمعي والمعارضة الواسعة للإسكان المُيسر عن طريق المعرفة والتنقيف.
 - بحث استراتيجيات التسويق الاستباقية لتعزيز صورة المجتمع وتحديد أصحاب المصلحة المجتمعيين للمساعدة في تطوير استراتيجيات المجتمع لدفع الحركة إلى الأمام.
 - تحديد مصادر التمويل الممكنة للمساعدة في استراتيجيات التسويق الخاصة بالمجتمع.
 - تحديد آفاق التعامل مع البنية التحتية القديمة في بيلفيو والتحديثات اللازمة لضمان وصول الخدمات لجميع المقيمين.
 - العمل مع لجنة (ADA) ببيلفيو لتنقيح الحالة الحالية لخطة انتقال (ADA) واحتياجات البنية الأساسية في المجتمع جنباً إلى جنب مع تحديد مصادر تمويل المساعدات.
 - وضع البرامج وتقديم المساعدة لمعادلة احتياجات تعديل إمكانية الحصول على السكن.
4. زيادة فرص تملك المنازل من خلال محور الأمية المالية وتعزيز الحصول العادل على القروض والائتمانات المنزلية.
 - تحديد الشركاء، سيما الوكالات المانحة للقروض، للمساعدة في تحديد مشكلات الإقراض الحالية مما يسمح بتحديد المجالات التي تحتاج إلى تنقيف ومساعدة.
 - تعزيز المواد التعليمية وإتاحتها ونشرها.
5. تحسين المعرفة والحصول على الخدمات والبرامج والمساعدة الخاصة بمجتمع ذوي الاحتياجات الخاصة وغير متقني اللغة الإنجليزية.
 - إجراء مشروع تخطيط الأصول للخدمات العامة ووحدات الإسكان المتاحة.

- وضع طرق مبتكرة للتركيز على البرامج القائمة المتاحة في بالفيو وتنقيح البرامج المقدمة في منطقة المترو لتحديد جدوى وإمكانية تقديم البرامج في مقاطعة ساربي وبالفيو.
- إيجاد شركاء مجتمعيين واستضافة لقاءات لمناقشة خطط التركيز على البرامج الحالية والبرامج المستقبلية الممكنة.

6. زيادة الوعي والفهم العامّين للإسكان العادل في أوساط المطورين المجتمعيين، والمتخصصين العقاريين، والمؤسسات المالية، والمسؤولين المنتخبين، والمقيمين.

- تحديد الشركاء المهتمين بتيسير إقامة ورش عمل الإسكان العادل للملاك ومقدمي الإسكان.
- مشاركة معلومات الإسكان العادل مع المؤجرين ونشرها بينهم.
- العمل مع مقدمي الإسكان العائلي المتعدد المحليين لتقديم المعلومات والتثقيف اللازمين بشأن الإسكان العادل لمسؤولي الإدارات والمستأجرين.

أهداف هيئة بالفيو للإسكان (Goals BHA)

1. العمل على تغيير المفاهيم المجتمعية للمعارضة والإقصاء المجتمعي.

- تحديد جدوى إضافة مصدر للدخل كطبقة محمية والبحث عن أفضل الممارسات المجتمعية الأخرى.
- تقييم دعم المجتمع والمسؤوليين المنتخبين فيما يتعلق بإضافة طبقة محمية للحد من التمييز العنصري في اختيار الإسكان.

2. تطوير وصول الإسكان المؤيد من الجمهور لجميع المقيمين.

- تنقيح خطة عدم إتقان اللغة الإنجليزية وتطويرها بمساعدات المنظمات المجتمعية الأخرى والجهات المعنية.
- استعراض احتياجات الإسكان مقارنةً بقائمة الانتظار لتحديد الحاجة إلى وحدات قابلة للإقامة واقتراح مشروع لإجراء التعديلات اللازمة.

3. تحسين المعرفة والحصول على الخدمات والبرامج والمساعدة الخاصة بمجتمع ذوي الاحتياجات الخاصة وغير متقني اللغة الإنجليزية.

- إجراء مشروع تخطيط الأصول للخدمات العامة ووحدات الإسكان المتاحة.
- وضع طرق مبتكرة للتركيز على البرامج القائمة المتاحة في بالفيو وتنقيح البرامج المقدمة في منطقة المترو لتحديد جدوى وإمكانية تقديم البرامج في مقاطعة ساربي وبالفيو.
- إيجاد شركاء مجتمعيين واستضافة لقاءات لمناقشة خطط التركيز على البرامج الحالية والبرامج المستقبلية الممكنة.
- تنقيح أفضل الممارسات والخيارات للقبول بالبرامج ولسياسات قائمة الانتظار، والتنفيذات والتغيرات المقترحة.
- المساعدة في تنفيذ برنامج البحث عن سكن والبحث عن مصادر تمويلية لاستمرار البرنامج.